K prodeji, Novostavba: Byt 1+1, 65 m2

Cena za nemovitost:

5 349 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4436403** Datum vydání: **28.10.2026**

Lokalita:
Zahraničí: Cyprus, Akanthou

Přijedete na Kypr, projdete pár minut a jste na pláži. Tento moderní apartmán 1+1 o velikosti 65 m2 nabízí pohodlné bydlení v rezidenčním projektu jen cca 300 metrů od moře.

Dispozice:
- 1+1 (obývací pokoj s kuchyní + samostatná ložnice)
- světlý a prakticky řešený interiér
- vhodné pro pár, jednotlivce i krátkodobý pronájem

Součástí projektu je kompletní zázemí:
- venkovní bazény
- fitness centrum
- sauna
- relaxační a odpočinkové zóny

Lokalita:
- pláž cca 300 m pěšky
- restaurace, kavárny, supermarket a služby v docházkové vzdálenosti
- klidná přímořská oblast vhodná pro rekreaci i celoroční pobyt

Investiční potenciál:
Nemovitosti v této lokalitě patří mezi velmi žádané pro krátkodobé pronájmy díky blízkosti moře a službám v rámci projektu. Při správném nastavení pronájmu mají vysokou obsazenost v průběhu roku.

Bezstarostná správa:
Apartmán je možné ponechat kompletně ve správě – od pronájmu přes komunikaci s hosty až po úklid a údržbu. Majitel se nemusí o provoz téměř starat.

Dostupnost z Evropy:
- přímé lety Praha / Vídeň cca 3–3,5 hodiny
- pravidelné celoroční spojení několikrát týdně

Apartmán je vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice s možností pasivního výnosu.

Jednoduché bydlení u moře, které může fungovat samo.

V případě zájmu vám můžeme nabídnout i další nemovitosti včetně neveřejných exkluzivních příležitostí, které nejsou veřejně inzerované.

Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku. Rádi vám nemovitost představíme osobně a zajistíme kompletní servis včetně financování.

ID inzerátu ESO:	4436403
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	13.10.2026
ID zakázky v RK:	7548580















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Klacko
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	65 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Terasa:	5m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2