

**K prodeji, Novostavba: Byt 1+kk, 33
m²**

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

íslo inzerátu (ID): **4381369** Datum vydání: **27.01.2026**

Lokalita:

Ráno svítlo, večer klid. A mezi tím můžete na dosah.

Byt 1+kk v projektu Loftý Kolbenova dokazuje, že industriální minulost a moderní bydlení si mohou slevně rozumět. Prořiznaný beton a velkoformátová okna odkazují na historii místa, zatímco promyšlené detaily, ticho a souřasné standardy zajišřují komfort dneška. Vznikl tak byt, kam se budete rádi vracet. Nachází se ve Vysořanech, jen pár minut chřez od stanice metra Kolbenova, odkud jste rychle v centru i na cestě ven z Prahy.

Byt o ploše 33,36 m² je situován v nejvyšším patře, díky řemuž nabízí dostatek denního svřtla, otevřený výhled a příjemný pocit soukromí. Balkon o velikosti 4,51 m² se snadno stane místem pro ranní kávu i krátký odpořinek během dne. Praktický sklep (1,70 m²) ešří úložné prostory.

Interiřr staví na kontrastu betonu, dřeva a hliníkových oken, které prostoru dodávají nadřasový charakter. O pohodlí se stará klimatizace, rekuperace, podlahové vytápění i venkovní stínění.

Okolí žije – kavárny, bistra, galerie, sport i zeleň podél Rokytky jsou na dosah. Naproti projektu stojí Pragovka, centrum kultury a gastronomie, v přší vzdálenosti je také NC Fénix a O2 aréna.

Byt je ideální pro vlastní bydlení i jako chytrá investice díky lokaci, charakteru projektu a stabilní poptávce po kvalitním nájemním bydlení.

Možná přrávřtady zaříná vaše další kapitola – přijřte se p esvřdit.

Poznámka: Byt se prodává nevybavený. Vizualizace p ředstavují jednu z možností designového stylu vybavení bytu.

ID inzerátu ESO:	4381369
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	25.01.2026
ID zakázky v RK:	7333980
Budova je z:	Smříšená
Stav:	Nerohoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umřstění:	5. podlaží
Umřstění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	33 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sřít :	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	33 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Pospříšilová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz