

K prodeji, Novostavba: Byt 1+kk, 42 m²

Cena za nemovitost:

4 980 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4347342** Datum vydání: **27.01.2026**

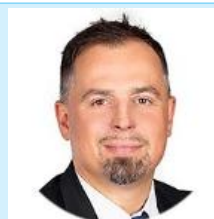
 Lokalita:
Český Krumlov

Prodej plně vybaveného bytu apartmánu v Lipně nad Vltavou, dispozice 1+kk, plocha 42m² + terasa 16,5m². Byt se nachází v přízemí viladomu, kolaudovaného v roce 2021, na krásném místě v areálu Riviera Lipno, v blízkosti lipenské pláže a docházkové vzdálenosti od turistického centra Lipna nad Vltavou a promenády s restauracemi, kavárnami a obchody. Apartmán se skládá ze vstupní předsíně, prostorného obývacího pokoje, který je rozdělen na jídelní část s kuch. Linkou a část obývací, součástí prodeje je vybavení apartmánu, manželská postel a pohovka, která může po rozložení sloužit jako další 2 lůžka. Navazující kuchyně s barem a barovým sezením je vybavena vším pro pohodlné vaření a stolování. Spotřebiče (lednice s mrazákem, myčka, el. trouba, sklokeramická varná deska, kávovar na kapsle). Ve vstupní hale je umístěna prostorná šatní skříň a nabízí dostatek úložného prostoru. Obrovskou výhodou je výstup na venkovní terasu 16,5m², která nabízí posezení venku a pěší vzdálenost od Lipenské přehrady. Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Součástí je také vlastní sklep pro uskladnění jízdních kol, lyží, kočárků a vlastní venkovní parkování, na privátním parkovišti před apartmánem.

Nedaleko je Marína Landal a Skiareálu Lipno moderní, pětihvězdičkový lyžařské středisko zaměřené také na rodiny s dětmi a začátečníky. Skiareál nabízí bezpečné a kvalitně zasněžené sjezdovky o celkové délce 11,6 km. Stezka korunami stromů Lipno s tobogánem je rovněž v pěší dostupnosti. Pronájem je vhodný pro aktivní rodinu s dětmi se širokými možnostmi sportovního vyžití během celého roku, případně jako nadstandardní druhý byt k distanční práci či rekreaci v krásné přírodě. Apartmán je také jako výhodná investice pro pronajímání, o které se stará zavedená firma.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
 11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4347342
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	21.07.2025
ID zakázky v RK:	7223780
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	42 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²