

## K prodeji, Novostavba: Byt 1+kk

íslo inzerátu (ID): 4394399 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 390 900 K**

Lokalita:

**Havlík v Brod**

Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku o dispozici 1+kk a užité ploše 48,60 m<sup>2</sup> s prostornou terasou o výměře 7,28 m<sup>2</sup>, situovanou ve 2. nadzemním podlaží zdišného bytového domu s výtahem.

Byt se nachází v novostavbě z roku 2022, která má celkem 4 nadzemní podlaží a splňuje všechny požadavky na komfortní a úsporné bydlení. Energetická náročnost budovy (PENB) je ve třídě B – velmi úsporná, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Dispozice je byt velmi dobře řešený – tvoří jej vstupní chodba, koupelna a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem s prakticky odděleným spacím koutem poskytujícím dostatek soukromí. Z obytného prostoru je přímo vstup na terasu, ideální pro relaxaci i posezení.

Vytápění je řešeno teplovodním podlahovým vytápěním, které je napojeno na centrální plynový kotel v domě, jenž zároveň zajišťuje ohřev teplé užitkové vody.

Velkou výhodou bytu je jižní orientace, díky které je interiér příjemně osvětlený po celý den.

Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investici s příležitostí k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4394399
Inzerát vydán:	07.04.2026
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	7418190
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zdišné
Parkování:	U domu (veřejné)
Síť:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	ANO



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Semrád**

Tel:

**420602288198,**

Email:

**tomas.semrad@rkevropa.cz**

Z



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web: