K prodeji, Novostavba: Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): **4409916** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 159 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji byt 1+kk A.1.3 o výměře 34,7 m2 s terasou 5,29 m2 v nově vznikající rezidenční čtvrti Pískovna Beroun. Projekt propojuje klidnější prostředí na okraji města, blízkost přírody a komfort každodenního života.

Byt může oslovit jednotlivce, mladý pár i zájemce o investiční nemovitost v dobře dostupné berounské lokalitě. Promyšlená dispozice nabízí obytný prostor s kuchyňským koutem, dostatek denního světla a praktické zázemí pro pohodlné bydlení.

Pískovna Beroun je navržena jako moderní nízkoenergetická rezidenční čtvrť v blízkosti lesa a řeky Berounky. Projekt má energetickou třídu A. K úspornému provozu a komfortu bydlení přispívají tepelná čerpadla, rekuperační větrání a venkovní žaluzie.

Celá čtvrť je navržena s důrazem na kvalitní veřejný prostor, dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní život. Součástí návrhu jsou odpočinkové zóny, parkové úpravy, místa pro setkávání a prvky podporující aktivní trávení volného času.

Beroun nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, zdravotní péči i sportovní vyžití. Zároveň jste v dosahu přírody Českého krasu, Křivoklátska a údolí Berounky. Okolí nabízí možnosti pro cyklistiku, běh, turistiku i odpočinek v přírodě.

Dostupnost do Prahy je velmi dobrá. Autem se do hlavního města dostanete přibližně za 30 minut podle aktuální dopravy, k dispozici je také vlakové spojení z Berouna. Pískovna Beroun tak může být vhodnou volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidnějším prostředí a zároveň zůstat v dosahu metropole.

Hlavní výhody bytu a projektu:
- byt 1+kk o výměře 34,7 m2
- terasa 5,29 m2
- novostavba v moderní rezidenční čtvrti
- nízkoenergetický projekt s energetickou třídou PENB A
- tepelná čerpadla a rekuperační větrání
- venkovní žaluzie dle standardu konkrétní jednotky
- možnost pořízení parkovacího stání a sklepní kóje dle aktuální nabídky a ceníku
- lokalita v blízkosti lesa a řeky Berounky
- plánované odpočinkové zóny a zeleň v rámci projektu
- kompletní občanská vybavenost Berouna
- příroda Českého krasu a Křivoklátska v okolí
- dobrá dostupnost do Prahy autem i vlakem
- vhodné pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost

Pokud hledáte moderní menší byt v lokalitě, která spojuje výhody města s blízkostí přírody, může být tento byt v projektu Pískovna Beroun zajímavou volbou.

Dostupnost bytu, aktuální cenu a konkrétní rozsah příslušenství















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominik Edelmann
Tel:
+420 604 494 267,
Email:
edelmann.dominik@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

vám vždy potvrdí prodejní tým. Nabídka se může v čase měnit. Závazný rozsah a provedení vyplývá ze smluvní dokumentace a jejích příloh.

Domluvte si osobní schůzku a seznamte se blíže s bytem i celým projektem.

ID inzerátu ESO:	4409916
Inzerát aktualizován:	06.11.2026
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	7473100
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Terasa:	ANO