

K prodeji, Novostavba: Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4417575 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme byt o dispozici 1+kk (33 m2), k níž náleží příjemná lodžie (6 m2) a prostorný sklep (4 m2). Nemovitost se nachází v 1. patře nově prémiového komplexu Rezidence Parková čtvrt' na Žižkově od developera Central Group. Byt je vybaven kuchyňským koutem se spotřebiči, jako je varná deska, elektrická trouba a lednice i pračka. Komfort zajišťuje instalovaná klimatizace spolu s předokenními žaluziemi. Velký důraz je zde kladen také na bezpečí obyvatel, které je zajištěno videotelefonem a byt je napojený na bezpečnostní službu. Nemovitost představuje naprosto ideální příležitost pro bezstarostnou investici s okamžitým pasivním příjmem. Je dlouhodobě pronajatý s výnosem 37 000 Kč/měs. a stávající nájemní smlouvu je možné bez problémů převzít. Získáte tak výjimečnou nemovitost na prestižní adrese s plnou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností, která bude od prvního dne generovat zajímavý zisk. Zavolejte si o prohlídku a investujte do adresy, jejíž hodnota poroste!

ID inzerátu ESO:	4417575
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	900942737
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	33 m2
Kód zakázky:	942737



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Matoušková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz