K prodeji, Novostavba: Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): **4424384** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 300 000 Kč

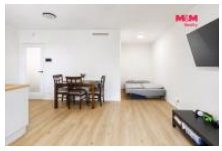
Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k prodeji družstevní byt 1+kk o ploše 35 m2, umístěný ve 2. NP moderní novostavby. K bytu náleží prostorná terasa 30 m2, sklep 3 m2 a vlastní parkovací stání. Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění, předokenní rolety, rekuperace vzduchu a chytrá domácnost.
Velkým benefitem je možnost převodu do osobního vlastnictví v roce 2030. Nesplacená anuita činí cca 4.600.000 Kč a hradí se formou měsíčních splátek. Byt je aktuálně podnajatý a představuje tak zajímavou příležitost pro investory.
Přímo v objektu najdete supermarket Albert, lékárnu, drogerii, kavárnu i další služby. V okolí nechybí restaurace, fitness, lékaři, školy ani školky. Milovníci aktivního života ocení cyklostezky, běžecké trasy a blízkost přírody. Pohodlné spojení s celou Prahou zajistí metro Stodůlky, které je pouhou minutu chůze od domu.
Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku. Přijďte se osobně přesvědčit, že tento byt může být nejen chytrou investicí, ale také příjemným místem pro život.

ID inzerátu ESO:	4424384
Inzerát vydán:	20.08.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900950968
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Venkovní stání
Užitná plocha:	35 m2
Kód zakázky:	950968















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Skála
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz