

K prodeji, Novostavba: Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4424384 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč

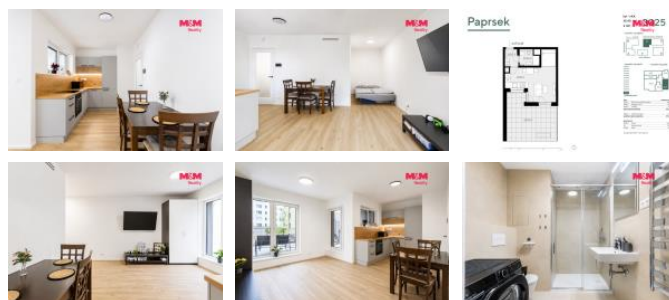
 Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k prodeji družstevní byt 1+kk o ploše 35 m², umístěný ve 2. NP moderní novostavby. K bytu náleží prostorná terasa 30 m², sklep 3 m² a vlastní parkovací stání. Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění, předokenní rolety, rekuperace vzduchu a chytrá domácnost.

Velkým benefitem je možnost převodu do osobního vlastnictví v roce 2030. Nesplacená anuita činí cca 4.600.000 Kč a hradí se formou měsíčních splátek. Byt je aktuálně podnajatý a představuje tak zajímavou příležitost pro investory.

Přímo v objektu najdete supermarket Albert, lékárnu, drogerii, kavárnu i další služby. V okolí nechybí restaurace, fitness, lékaři, školy ani školky. Milovníci aktivního života ocení cyklostezky, běžecké trasy a blízkost přírody. Pohodlné spojení s celou Prahou zajistí metro Stodůlky, které je pouhou minutu chůze od domu. Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku. Přijďte se osobně přesvědčit, že tento byt může být nejen chytrou investicí, ale také příjemným místem pro život.

ID inzerátu ESO:	4424384
Inzerát vydán:	20.08.2026
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	900950968
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Venkovní stání
Užitná plocha:	35 m ²
Kód zakázky:	950968



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Skála

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz