

## K prodeji, Novostavba: Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4425562 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

**7 850 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 3**

Exkluzivně nabízíme byt o dispozici 1+kk (33,3 m<sup>2</sup>), k níž náleží příjemná lodžie (6,1 m<sup>2</sup>) a prostorný sklep (5 m<sup>2</sup>). Nemovitost se nachází ve 1. patře nově prémiového komplexu Rezidence Parková čtvrť na Žižkově od developera Central Group. Byt je vybaven kuchyňským koutem se spotřebiči, jako je varná deska, elektrická trouba a lednice i pračka. Komfort zajišťuje klimatizace spolu s předokenními žaluziemi. Bezpečí obyvatel je zajištěno videotelefonem a byt je napojený na bezpečnostní službu. Nemovitost představuje naprosto ideální příležitost pro bezstarostnou investici s okamžitým pasivním příjmem. Je dlouhodobě pronajatý za cenu 36 000 Kč/měs. a stávající nájemní smlouvu je možné bez problémů převzít. Získáte tak výjimečnou nemovitost na prestižní adrese s plnou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností, která bude od prvního dne generovat zajímavý zisk. Zavolejte si o prohlídku a investujte do adresy, jejíž hodnota poroste. Prostor byl virtuálně uklizen.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4425562           |
| Inzerát aktualizován: | 17.09.2026        |
| Inzerát vydán:        | 26.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900952387         |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 33 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 952387            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Táňa Rakovcová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**