K prodeji, Novostavba: Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): **4432293** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 999 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji byt 1+kk o ploše 26,8 m2 s prostorným balkonem 6,5 m2 a garážovým stáním, které je již zahrnuto v ceně. Byt tak nabízí celkem 33,3 m2 prostoru k bydlení a odpočinku. Nachází se v novém rezidenčním projektu Nad Krocínkou v Praze 9 – Proseku, dokončeném v roce 2025. Interiér je připraven k dokončení podle představ nového majitele, který si může zvolit podlahu i kuchyňskou linku dle vlastního vkusu. Byt je v družstevním vlastnictví s aktuální nesplacenou anuitou 3 738 228 Kč. Celková měsíční splátka anuity za byt a garážové stání činí 18 822 Kč. Anuitu je možné za stanovených podmínek předčasně splatit a následně je možnost převodu bytu do osobního vlastnictví. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost – v dosahu je metro C Prosek a Střížkov, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy i dalších částí města. Výhodné je také napojení na hlavní městské komunikace a široká nabídka autobusových spojů.

ID inzerátu ESO:	4432293
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	900955144
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Družstevní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	27 m2
Kód zakázky:	955144















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa Hajžmanová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz