K prodeji, Novostavba: Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): **4442780** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 700 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

Exkluzivně nabízíme byt o dispozici 1+kk (33,3 m2), k níž náleží příjemná lodžie (6,1 m2) a prostorný sklep (5 m2). Nemovitost se nachází ve 1. patře nově prémiového komplexu Rezidence Parková čtvrť na Žižkově od developera Central Group. Byt je vybaven kuchyňským koutem se spotřebiči, jako je varná deska, elektrická trouba a lednice i pračka. Komfort zajišťuje klimatizace spolu s předokenními žaluziemi. Bezpečí obyvatel je zajištěno videotelefonem a byt je napojený na bezpečnostní službu. Nemovitost představuje naprosto ideální příležitost pro bezstarostnou investici s okamžitým pasivním příjmem. Je dlouhodobě pronajatý za cenu 36 000 Kč/měs. a stávající nájemní smlouvu je možné bez problémů převzít. Získáte tak výjimečnou nemovitost na prestižní adrese s plnou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností, která bude od prvního dne generovat zajímavý zisk. Zavolejte si o prohlídku a investujte do adresy, jejíž hodnota poroste. Prostor byl virtuálně uklizen.

ID inzerátu ESO:	4442780
Inzerát aktualizován:	21.11.2026
Inzerát vydán:	11.11.2026
ID zakázky v RK:	900960667
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	33 m2
Kód zakázky:	960667









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Táňa Rakovcová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz