

**K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 64
m²**

Cena za nemovitost:

1 550 000 K

íslo inzerátu (ID): 4257452 Datum vydání: 25.03.2025

Lokalita:

Zahrani í: Egypt, Hurghada

Egypt - Hurghada - lokalita Al Ahyaa (Hurghada sever). Krásný luxusní resort Selena Bay je pokračováním velmi úspěšného luxusního Palma Resort. Nachází se ve známé lokalitě Hurghada Al Ahyaa, která se stává velmi žádanou právě díky nově postaveným luxusním plážovým resortům. Resort je vzdálen jen 15 Km od centra Hurghady a 20 Km od mezinárodního letiště v Hurghadě a tuto vzdálenost překonáte rychleji než je tomu u resortů nacházejících se v centru Hurghady.

Selena Bay je uzavřený luxusní apartmánový resort s vlastní pláží, ve kterém si můžete zakoupit nejen krásné apartmány, ale i některou z luxusních vil s vlastním pozemkem s bazénem. Resort je vhodný pro zákazníky, kteří dávají přednost klidu a komfortu před bydlením v rušném centru. Selena Bay je tím nejlepším, co je možné v Hurghadě koupit a nákup nemovitosti v tomto resortu doporučujeme jako bezkonkurenční investici.

Služby, výhody a přednosti resortu: vlastní pláž s lehátky a slunečníky, několik plaveckých bazénů, obrovský dětský bazén se skluzavkou, restaurace, bar u bazénu, management pronájem, centrum vodních sportů, úklidové služby, ostraha, club hotel (ve výstavbě), minimarket přímo v resortu, posilovna & Spa, molo pro plavce a kotvení 8 jachet (připravuje se), s nákupem nemovitosti se stáváte spoluvlastníkem pozemku o rozloze 40.000m² včetně pláže, resort s malou zastavěnou plochou a dostatkem prostoru. Poplatek za služby a údržbu resortu: neplatí se žádný roční poplatek, platí se jednorázovou platbou při převzetí nemovitosti ve výši uvedené u jednotlivých nabídek (údržba pláže, bazén, budov a ostatních společných prostor, zeleně, odvoz odpadu, energie ve společných prostorách...). Dále vlastníci žádné poplatky neplatí, pouze vlastní spotřebu elektřiny a vody.

Resort je stavěn ve 4 fázích. První tři fáze jsou již dokončeny a v plném provozu (viz fotografie). Vlastníci apartmánů tak mohou již nyní několik měsíců nerušeně užívat své apartmány, pláž, bazény a ostatní vybavení resortu. Poslední 4 fází bude celý resort zakončen a poslední budova je ve fázi těsně před dokončením.

!!! Nemovitosti developera jsou již zcela vyprodány, k dispozici se občas uvolní nemovitosti soukromých vlastníků, tzv. PŘEPRODEJ !!!

2+kk s balkonem, 64m², vynikající výhled částně na moře, 3. patro, vybavení v ceně, k okamžitému užívání.

Jednorázový poplatek za management ve výši 10% z ceny nemovitosti. /Video z nemovitosti vám rádi zašleme na vyžádání/.

Nákup nemovitosti je u nás možný vyjít také bez nutnosti vycestování. Všechny bytové jednotky budou předávány plně dokončené s možností nákupu vybavení přes naši RK.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



eurocont reality

Tel:

420604686666,

Email:

reality@eurocont.eu

EUROCONT REALITY

S.R.O.

Tel:

+420 604 686 666

Adresa:

Ostrovského 253/3, 15000

Praha 5 - Smíchov

Web:

www.eurocont-reality.cz

ID inzerátu ESO:

4257452

Inzerát vydán:

24.06.2024

Inzerát aktualizován:	25.03.2025
ID zakázky v RK:	6635980
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	64 m2