

K prodeji, Novostavba: Byt 2+1, 68 m²

Cena za nemovitost:

7 650 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4217229** Datum vydání: **09.02.2024**

Lokalita:

Praha 4

Prodám byt 2 KK:

Bydlení v Praze v blízkosti Vltavy, Praha, Modřany, osobní vlastnictví. Dům je součástí projektu Staromodřanská rezidence. Byl postaven na začátku r. 2017, takže je vše téměř jako nové. K dispozici je také kočárkárna/kolárna v suterénu. Dispozice bytu ve 3. nadzemním podlaží se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, jedné ložnice, a koupelny s WC. Podlahová plocha 62 m, balkon 6 m, sklep 2.8 m². Okna v-byte jsou plastová, podlahy laminátové, kuchyňská linka, v italském stylu, je plně vybavena. Jak vidíte, interiér italské kuchyně je harmonickou kombinací stylu, kvality a estetiky. Je vhodný pro ty, kteří oceňují pohodlí a krásu, originalitu a eleganci. První majitel, byt je velmi čistý a udržovaný. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2,8 m², nacházející se mimo byt, v 1. podzemním podlaží domu, stejně jako 1 parkovací místo v garážové hale.

Školy, školky, obchody, restaurace a místa pro volnočasové aktivity. Projekt disponuje dobrou dopravní dostupností u domu zastávka autobusu směr metro Kačerov nebo Smíchovské nádraží. U domu máte hned čtyři komfortní způsoby cestování MHD - tramvaj podél řeky na Karlovo náměstí, několik autobusových zastávek přímo u projektu s napojením na budoucí metro D, blízkost vlakové zastávky či přivozu v rámci PID. užitná plocha: 68 m²
 energetická třída: Třída C
 Měsíční poplatky související s bydlením jsou ve výši 6300 Kč(3 osoby) a zahrnují vodu, teplo, myti garáže a ostatní služby.

ID inzerátu ESO:	4217229
Inzerát aktualizován:	09.02.2024
Inzerát vydán:	29.01.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	68 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Madalina Burghis

 Tel:
720 988 176

 Email:
mada.trats@gmail.com