

K prodeji, Novostavba: Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4246457 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

6 742 000 Kč

 Lokalita:
Brno-město

Jednotka, která dokáže vydělávat. Pokud hledáte investici s nadstandardním výnosem, tato jednotka je přesně tím, co na brněnském trhu funguje nejlépe. Dispozice 2+1 a docházková vzdálenost do centra ve městě s jednou z největších koncentrací studentů v ČR umožňují pronajímat každý pokoj samostatně. Tento model je dlouhodobě jedním z nejekonomičtějších a zajišťuje vysokou obsazenost s výrazně vyšším měsíčním příjmem.

Dispozice 2+1 a celková plocha 39,7 m² ve 4. podlaží poskytují promyšleně řešený prostor, který je ideální jak pro investiční účely, tak pro budoucí vlastní bydlení. Jednotka nabízí dva neprůchozí pokoje, kuchyň, elegantní koupelnu se sprchovým koutem a WC a navíc na východ orientovaný balkon o velikosti 6,1 m², díky čemuž je byt krásně prosvětlený po celý den. Prostor bude připraven k nastěhování ve vysokém standardu – okna s izolačními trojskly, dokončenými podlahami, vybavenou koupelnou a prostorem připraveným pro instalaci kuchyňské linky. K dispozici je příprava pro venkovní stínění. K jednotce je třeba pořídit sklepní kóji a parkovací stání.

Budova Neon&Xenon představuje moderní bydlení s kompletním zázemím a výbornou dostupností a nabízí širokou škálu rezidenčních služeb: střešní terasu s grilem, workout zónu, prádelny, společenskou místnost, kavárnu, kolárnu i kočárkárnu. Objekt bude součástí nově vznikající čtvrti Brno Jedna s náměstím a přilehlým parkem, cyklostezkami, sportovišti a dalšími službami. Do centra města se dostanete během 5 minut MHD nebo autem.

Termín dokončení stavby a předání jednotek je konec roku 2027.

ID inzerátu ESO:	4246457
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	14.05.2024
ID zakázky v RK:	6490440
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Balkón:	ANO

BUDOVA
XENON

UBYTOVACÍ JEDNOTKA
4. NP




VÝMĚRY

1. KUCHYŇ + WC	8,0 m ²
2. POKOJ	9,0 m ²
3. POKOJ	9,0 m ²
4. KUCHYŇ + WC	8,0 m ²
CELKOVÁ PLOCHA JEDNOTKY	39,7 m²
CELKOVÁ PLOCHA BYDLENÍ	39,7 m²
CELKOVÁ PLOCHA BYDLENÍ	39,7 m²
CELKOVÁ PLOCHA BYDLENÍ	39,7 m²








BRNO JEDNA | BYDLENÍ NA PLNÝ PLYN |
BRNO.JEDNA.CZ to PSN.cz

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zuzana Raganová

Tel:

774 250 077,

Email:

zuzana.raganova@psn.cz
**Pražská správa
 nemovitostí, spol. s r.**
O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000
Praha 3

Web:

www.psn.cz