

K prodeji, Novostavba: Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4381885 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

6 492 000 Kč

 Lokalita:
Brno-město

Jednotka 2+1 v docházkové vzdálenosti do centra Brna, kde se dlouhodobě drží silná poptávka po nájemním bydlení. Díky poloze, prakticky řešené dispozici a modernímu standardu je jednotka vhodná jak pro investici k pronájmu, tak i pro budoucí vlastní užívání.

Dispozice 2+1 a celková plocha 46.9 m² v 1. podlaží poskytují promyšleně řešený prostor, který je ideální jak pro investiční účely, tak pro budoucí vlastní bydlení. Jednotka nabízí dva neprůchozí pokoje, kuchyň, elegantní koupelnu se sprchovým koutem a WC. Prostor bude připraven k nastěhování ve vysokém standardu – okna s izolačními trojskly, dokončenými podlahami, vybavenou koupelnou a prostorem připraveným pro instalaci kuchyňské linky. K dispozici je příprava pro venkovní stínění. K jednotce je třeba pořídit sklepní kóji a parkovací stání.

Budova Neon&Xenon představuje moderní bydlení s kompletním zázemím a výbornou dostupností a nabízí širokou škálu rezidenčních služeb: střešní terasu s grilem, workout zónu, prádelnu, společenskou místnost, kavárnu, kolárnu i kočárkárnu. Objekt bude součástí nově vznikající čtvrti Brno Jedna s náměstím a přilehlým parkem, cyklostezkami, sportovišti a dalšími službami. Do centra města se dostanete během 5 minut MHD nebo autem.

Termín dokončení stavby a předání jednotek je konec roku 2027.

ID inzerátu ESO:	4381885
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	6490770
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zuzana Raganová

Tel:

539 002 002,

Email:

brno@psn.cz
**Pražská správa
 nemovitostí, spol. s r.**
O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000
Praha 3

Web:

www.psn.cz