

**K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 113
m2**

Cena za nemovitost:

17 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4426152** Datum vydání: **02.09.2026**

Lokalita:

,

Jedinečná příležitost koupě bytu v osobním vlastnictví s terasou a dvougarážovým stáním v atraktivní lokalitě Prahy 3- Vinohradech v těsném sousedství OC Flora a metra A.

Slunný a klidný byt 2+kk o velkorysé rozloze 99,1 m² + terasa (13,9 m²) s volným výhledem v 6. patře multifunkční budovy Agora Flora (r.v. 2003) s výtahem nacházející se jen pár kroků od metra A- Flora a tramvajové zastávky se spojením centra do 10 min. nebo do 5 min. na náměstí Jiřího z Poděbrad. K bytu náleží dvougarážové stání v suterénu domu.

Dispozice- vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, samostatný pokoj, komora/šatna, koupelna s vanou i sprchovým koutem, bidetem a WC + zvlášť WC s umyvadlem. K dispozici klimatizační jednotka. Orientace bytu na Jih a Východ.

Nabídka představuje komfortní bydlení či skvělou investici se zajištěným parkováním, terasou nabízející klidné posezení a mimořádné výhledy v atraktivní a žádané lokalitě Prahy- Vinohrady.

Byt se nachází v dosahu veškeré občanské vybavenosti, součástí komplexu obchod Billa, v blízkosti kavárna, restaurace, ZŠ i MŠ, lékárna, banka, OC Flora atd.

Poplatky bytu 7.500,- Kč/měs. včetně FO 2.280,- Kč/měs. + popl. dvougaráž 2.700,- Kč/měs. včetně FO garáže 1500,-

Jedná se o ojedinělou nabídku, proto si neváhejte sjednat prohlídku, která je možná kdykoliv.

ID inzerátu ESO:	4426152
Inzerát aktualizován:	02.09.2026
Inzerát vydán:	29.08.2026
ID zakázky v RK:	7522730
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	113 m ²
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	113 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Andrea Hrubcová

Tel:

420604913738,

Email:

quickservice@centrum.cz

**Agentura Quick
Service**

Tel:

+420 603 244 902

Adresa:

Kolínská 1722/16, 13000

Praha 3

Web:

www.aqsreality.cz