

**K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk,
2424 m2**

Cena za nemovitost:

4 349 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4222133** Datum vydání: **03.05.2024**

Lokalita:

Znojmo

K prodeji nabízíme novostavbu bytu z developerského projektu Byty Vančurova III., který navazuje na velmi úspěšnou první a druhou etapu Byty Vančurova ve Znojmě.

Bytový dům o pěti patrech nabízí výběr ze 30 bytů o různých velikostech a dispozicích. Ke všem bytům přísluší prostorné lodžie, balkony nebo terasy. Nabídka bytů jistě uspokojí rozdílné požadavky zájemců o moderní bydlení v exklusivní lokalitě města Znojma. Více informací můžete získat na webu naší realitní kanceláře PREMIA Reality s.r.o.

Byt o dispozici 2+kk bude vybudován ve zvýšeném přízemí bytového domu s výtahem. K bytu přísluší velká lodžie (8,9 m²), balkon (8,4 m²) a sklepní koje (1,6 m²).

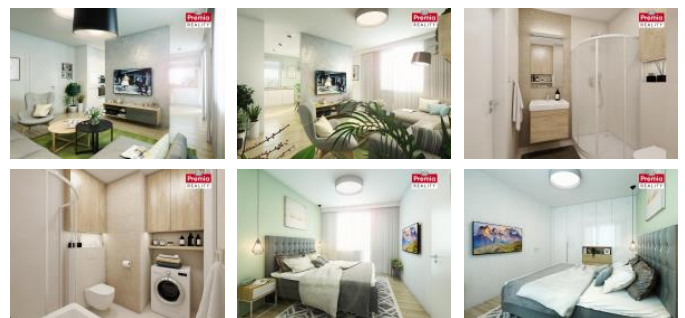
Ve standardu budou použity kvalitní materiály výrobců v prémiových třídách – např. německá keramika Villeroy & Boch, baterie HANSA, sprchy Huppe, kvalitní podlahy EGGER, dveře DOORNITE, velkoformátové obklady atd. Topení a ohřev vody bude zajišťovat vlastní plynová kotelna umístěná na střeše bytového domu. Díky použitým materiálům, kvalitnímu zateplení fasády minerální vatou, tříkomorovým plastovým oknům a teplovodnímu podlahovému vytápění bude byt po dokončení splňovat standard energetické náročnosti kategorie B – velmi úsporný.

Bytový dům tak umožní komfortní a zdraví prospěšné bydlení pro všechny věkové skupiny a současně by tak měl vyhovovat požadavkům na moderní a energeticky úsporné bydlení. Celý projekt je koncipován tak, aby odpovídal charakteru této výjimečné lokality v těsné blízkosti přírody v dosahu kompletní infrastruktury (Lidl, nemocnice, Městský lesík, tenisové kurty, škola, školka, MHD).

K bytu je možné zakoupit venkovní parkovací stání před domem, případně garážové stání v suterénu domu. Výhodné podmínky hypotečního financování jsou zajištěny.

Předpokládané dokončení bytu 2Q/2026.

Foto v nabídce je z projektu Byty Vančurova I. etapa + vizualizace interiéru bytu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan ELLER

Tel:

774 723 303, 774 723 303

Email:

eller@premiareality.cz



PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4222133
Inzerát aktualizován:	03.05.2024
Inzerát vydán:	16.02.2024
ID zakázky v RK:	6435120
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	2424 m ²
Plocha pozemku:	2424 m ²

Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO