

**K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 42
m2**

Cena za nemovitost:

2 498 000 K

íslo inzerátu (ID): 4368856 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:

Prodej ateliéru 2+kk v Dolní Branné.

Hledáte cenově dostupný ateliér v klidné lokalitě, ale s výbornou dostupností do města? Pak pro vás máme skvělou nabídku prostoru v Dolní Branné v podhůří Krkonoš, pouhých 5 minut od Vrchlabí!

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 42 m² se samostatným vstupem, který je součástí nově kompletně zrekonstruovaného třípatrového cihlového domu s energetickou náročností třídy C (PENB). Bytový projekt klade důraz na kvalitní materiály a funkční provedení interiéru.

Součástí bytu je:

- Velký obytný prostor s místem na malou kuchyňskou linku
- Malý pokoj
- Koupelna s moderním vybavením
- Prostorný sklep k uskladnění sezónních věcí nebo vybudování dílny
- *Vyhrazené parkovací stání přímo u domu
- Možnost užívání zahrady

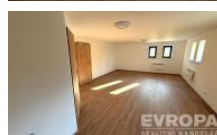
Skvělá lokalita pro aktivní život

Dolní Branná je ideální pro rodiny i jednotlivce hledající klidné bydlení v blízkosti přírody. Najdete zde mateřskou a základní školu, obchody, poštu i zastávku autobusu a vlaku. Vrchlabí a Jilemnice pak nabízejí širokou obecnou vybavenost včetně zdravotnických služeb, obchodů a restaurací. Okolí nabídne nečekané možnosti sportovního vyžití – turistiku, cyklistiku, fotbal a zimní sporty.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost.

Kontaktujte nás pro bližší informace.

ID inzerátu ESO:	4368856
Inzerát vydán:	10.11.2025
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	7290830
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	42 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Užitná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Karásek

Tel:

420733610910,

Email:

lubor.karasek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: