

**K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 44
m2**

Cena za nemovitost:

8 045 703 K

íslo inzerátu (ID): 4371568 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:

Praha 10

Na pomezí Strašnic a Hostivaře, v jihovýchodní části Prahy vzniká nová obytná čtvrť s nadstandardními benefity pro život.

Výstavba bytového domu s celkovým počtem 27 stavebních jednotek metrážních bytů 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpečí a možnost aktivního trávení času. Vždy se také projekt nachází v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Triangl a nedaleké Hostivařské přehrady.

Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy s dubovým povrchem, značkové zaizolované dveře v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizace a venkovní žaluzie.

Dispozice bytové jednotky s označením 4D.

Byt se nachází ve 4.NP s výtahem. Byt o dispozici 2+kk s plochou 44,6 m² a balkonem o velikosti 6,1 m². Byt je umístěn na Z.

Disp.: zádvež 6,5 m², koupelna 4,9 m², kuchyň a obývací pokoj 18,6 m², ložnice 11,8 m², komora 1,5 m², balkon 6,1 m².

Garážové parkovací stání 500.000, Kč v . DPH. Sklepní kóje 220.000, Kč v . DPH.

Lokalita:

Hostivař je oblíbenou městskou částí, kde se má stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpočinek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové i tramvajové linky a Nádraží Hostivař.

Lokalita nabídne klid a bezpečí a možnost aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostivařského lesoparku s přehradou a chráněnou krajinnou oblastí Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si přijdou milovníci golfu, volejbalu, tenisu a fitness klub. Aktivní odpočinek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Žabhlích. Nechybí občerstvení, kavárny a stylové restaurace, OC Park Hostivař 375 m.

Předpokládána kolaudace koncem roku 2025.

ID inzerátu ESO:	4371568
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	25.11.2025
ID zakázky v RK:	7088150
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Vašata

Tel:

724806101,

Email:

j.vasata@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	44 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²