K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 44 m2

Cena za nemovitost:

5 980 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4386372** Datum vydání: **28.10.2026**

Lokalita:
Trutnov

Toužíte po místě, kam můžete kdykoliv odjet z města, užít si hory, klid a čas s rodinou… a zároveň chcete, aby Vaše nemovitost v době, kdy ji nevyužíváte, vydělávala?

Právě takový je tento moderní apartmán 2+kk s lodžií, sklepem a vlastním parkovacím stáním v horském středisku Černý Důl v srdci Krkonoš.

Apartmán se nachází v novostavbě z roku 2023 a je kompletně vybavený pro okamžité využívání bez dalších investic. Interiér je navržený prakticky a útulně tak, aby perfektně fungoval jak pro rodinnou rekreaci, tak pro krátkodobé pobyty hostů.

Místo, které si užijete Vy i Vaše děti

Ráno snídaně s výhledem na hory. Přes den lyže, turistika nebo kola. Večer klid, čistý horský vzduch a atmosféra Krkonoš.

V zimě oceníte blízkost SkiResort Černý Důl a napojení na další lyžařské areály. V létě Vás okolí nadchne množstvím turistických tras, cyklostezek i možností rodinných výletů.

Apartmán nabízí:

dispozici 2+kk
lodžii pro ranní kávu i večerní posezení
vlastní parkovací stání v ceně
sklepní kóji pro kola a lyže
kompletní vybavení v ceně
možnost okamžitého využívání
Investice, která nemusí jen čekat na růst ceny

Velkou výhodou této nemovitosti je již fungující krátkodobý pronájem. Apartmán je aktivně využíván hosty, má vlastní webovou prezentaci a historii rezervací přes Booking.com.

Roční příjem z krátkodobých pronájmů dosahuje minimálně 300 000 Kč ročně.

To znamená:

možnost průběžného financování provozu apartmánu
kombinaci vlastního užívání a příjmu
dlouhodobý potenciál růstu hodnoty horských nemovitostí

Horské apartmány v Krkonoších dlouhodobě patří mezi omezené a vyhledávané typy nemovitostí. Nová výstavba v atraktivních lokalitách je limitovaná a kvalitních apartmánů s parkováním, vybavením a zavedeným provozem není mnoho.

Proč může dávat tato koupě ekonomický smysl?
zavedený krátkodobý pronájem
okamžitá možnost generování příjmu















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa Vitochová
Tel:
+420 602 492 644,
Email:
denisa.vitochova@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

novostavba bez nutnosti dalších investic
atraktivní celoroční lokalita
potenciál dlouhodobého růstu hodnoty nemovitosti
kombinace osobního využití a investice

Nejde tedy pouze o rekreační apartmán. Jde o nemovitost, kterou můžete využívat pro vlastní životní styl a současně ji nechat ekonomicky pracovat ve chvílích, kdy ji sami nevyužíváte.

Pokud hledáte spojení rodinného zázemí na horách a investice s reálným využitím, tento apartmán stojí za osobní prohlídku.

Prodej zajišťuje EVROPA realitní kancelář.

ID inzerátu ESO:	4386372
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	23.02.2026
ID zakázky v RK:	7349430
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	3 m2