

**K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 45  
m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**8 357 310 K**

íslo inzerátu (ID): 4362999 Datum vydání: 01.07.2026

Lokalita:

Na klidné adrese v Praze 6 – Ruzyni, v ulici Pilot , nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o velikosti 54m<sup>2</sup> s balkonem, sklep a možnost vlastního parkovacího stání v garáži. Byt se nachází v novostavbě s elegantní architekturou, velkými okny a venkovními žaluziemi, které zajišťují dokonalou regulaci světla i maximální soukromí. Zde si te vyberete i dalších velikostí bytů 1+kk, 3+kk.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investice na pronájem.

Interiér obývacího pokoje působí vzdušně a společně s ložnicí působí příjemně díky světlým tónům. Kvalitní materiály a chytré dispozice přispívají k tomu, že byt má pocit prostornosti.

Koupelna je navržena v nadčasovém stylu s proskleným sprchovým koutem.

Dům je vybaven moderní technologií podlahového vytápění a chlazení napojeného na tepelné čerpadlo ze zemních vrtů, což zajišťuje nízké provozní náklady a celoroční komfort.

Lokalita:

Praha 6 – Ruzyně je místo, kde se potkáte s klidem zeleně a zároveň rychlou dostupností do centra metropole. V okolí najdete oblíbené cyklostezky, parky i sportoviště, a už na běhání, tenis nebo golf. Pro nákupy poslouží nedaleké obchodní centrum Šestka, menší obchody i kavárny jsou přímo v docházkové vzdálenosti. Do centra Prahy se dostanete pohodlně MHD – zastávka autobusu je pár minut chůze od domu a na metro A (Nádraží Veveřská) jste do 10 minut. Cesta na letiště Václava Havla trvá autem jen 5 minut. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci příjemného bydlení, obšírné vybavenosti i skvělé dopravní dostupnosti.

3 minuty pěšky na MHD, 12 minut metro A – Nádraží Veveřská

9 minut na letiště Václava Havla

5 minut od OC Šestka

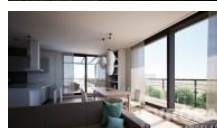
5 minut od budoucí vlakové stanice do centra a i na letiště Dlouhá Míle.

V okolí školy, školky, lékařství a restaurace, je zde také mnoho míst k relaxaci a sportu, jen pár kroků od Divoké Šárky a Obory Hvězda.

K bytu patří sklep a za příplatek i garážové stání. Kolaudace plánovaná na první polovinu roku 2027.

Vizualizace jsou ilustrativní.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Švec**

Tel:

**+420 605 810 888,**

Email:

**jiri.svec@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4362999
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	06.10.2025
ID zakázky v RK:	7268590
Budova je z:	Panel
Stav:	Nerozhoduje

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>