

K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 46 m2

Cena za nemovitost:

6 900 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4363324** Datum vydání: **03.12.2025**

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme ke koupi moderní byt 2+kk o celkové výměře 46 m2 s lodžii, umístěný ve 4. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Nad Arboretem v lukrativní lokalitě Černá Pole.

Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku a byl navržen s důrazem na detail, funkčnost a nadstandardní provedení. Interiér vznikl ve spolupráci s interiérovou designérkou a nabízí promyšlené dispoziční řešení. V kuchyňské části je připraven kompletní návrh kuchyňské linky včetně všech přípojek.

Byt je vybaven klimatizační jednotkou LG, bezfalcovými dveřmi s magnetickými zámky a v ložnici je připravena instalace pro externí žaluzie. Podlahy tvoří dlažba ve vstupní části a vinyl v obytných místnostech, které dodávají bytu moderní a útulný charakter.

Bytový komplex se nachází v bezprostřední blízkosti MHD s přímou linkou do centra města – cesta trvá přibližně 10 minut. Díky své poloze, kvalitnímu zpracování a svěžímu designu je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

ID inzerátu ESO:	4363324
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	07.10.2025
ID zakázky v RK:	1484121
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	46 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Bajar**

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz