

**K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 47  
m2**

Cena za nemovitost:

**8 995 360 K**

íslo inzerátu (ID): 4387838 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:

## Praha 10

Dovolujeme si Vám nabídnout developerský projekt Bydlení Pražská na Praze 10 – Hostiva .

Na pomezí Strašnic a Hostiva e, v jihovýchodní ásti Prahy vzniká nová obytná tvr s nadstandardními benefity pro život.

Výstavba bytového domu s celkovým po tem 27 st edn metrážních byt 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpečnost a možnost aktivní trávení času. Vždy se také projekt nachází v těsné blízkosti chrán ěné krajinné oblasti Triangl i nedaleké Hostiva ské p ehrady.

Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samoz ejmostí jsou dřev ěné podlahy s dubovým povrchem, zna kové za izovací p edm ty v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizaci a venkovní žaluzie.

Dispozice bytové jednotky s ozna ěním 4B.

Byt se nachází ve 3.NP s výtahem. Byt o dispozici 2+kk s plochou 47,4 m<sup>2</sup> a balkonem o velikosti 12,8 m<sup>2</sup>. Byt je umíst ěn na S,Z.

Disp.: zádve í 6,7 m<sup>2</sup>, koupelna 6,0 m<sup>2</sup>, kuchy a obývací pokoj 19,1 m<sup>2</sup>, ložnice 12,1 m<sup>2</sup>, komora 1,5 m<sup>2</sup>, balkon 12,8 m<sup>2</sup>.

Garážové parkovací stání 500.000,K v . DPH. Sklepní kóje 220.000,K v . DPH.

Lokalita:

Hostiva je oblíbenou m stskou ástí, kde se m ní stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpo ínek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové i tramvajové linky a Nádraží Hostiva .

Lokalita nabídne klid a bezpečnost a možnost aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostiva ského lesoparku s p ehradou i chrán ěné krajinné oblasti Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si p íjdou milovníci golfu, volejbalu, tenisu i fitness klub . Aktivní odpo ínek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záb hlicích. Nechybí ob erstvení, kavárny i stylové restaurace, OC Park Hostiva 375 m.

P edpokládána kolaudace duben roku 2026.

ID inzerátu ESO:	4387838
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	7353560
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	4. podlaží
Obytná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Za ízení bytu:	Neza ízený
Bytové jádro:	Zd ěné
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina, Plyn



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ji í. Vařata

Tel:

**724806101,**

Email:

**j.vasata@rkevropa.cz**



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:

Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	45 m <sup>2</sup>