

K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 47 m2

Cena za nemovitost:

8 992 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4433955** Datum vydání: **03.10.2026**

Lokalita:

První vlastní domov nebo skvělá investice. A rovnou se zahradou.

Ranní káva na terase, večere pod širým nebem a vlastní kousek zeleně, kde si odpočínáte po pracovním dni. Byt č. 103 2kk 51,6 m² ve Vile LUKA je skvělou volbou pro jednotlivce nebo pár, který hledá příjemné startovací bydlení s něčím navíc.

Moderní 2+kk v přízemí nabízí užitnou plochu 51,6 m² i terasou a soukromou zahradu 71,6 m². Právě přímé propojení se zahradou dává tomuto bytu výjimečné kouzlo.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem poskytuje dostatek místa pro pohodlnou sedačku, jídelní stůl i společné chvíle. Z obývacího prostoru vstoupíte přímo na terasu a dál do vlastní zahrady – ideální místo pro letní posezení, bylinky i odpočinek.

Osobitým prvkem je ložnice s proskleným rohem, který přivádí denní světlo a otevírá výhled do zeleně. Dispozici doplňuje koupelna se sprchovým koutem a WC a vstupní předsíň s místem pro úložné řešení.

K bytu náleží také sklep č. 5 a venkovní úložná kóje, vhodná například pro zahradní vybavení a také upravené parkovací stání.

Vila LUKA je moderní nízkoenergetická novostavba s fotovoltaikou pro ohřev teplé vody a plynovou kotelnou Buderus. Komfort doplňuje elektrické podlahové vytápění v koupelně, žebříkový radiátor a příprava pro klimatizaci i venkovní elektrické žal.

Staré Stodůlky – klidné bydlení v zeleni s pohodlím města. Vilové okolí dodává této adrese příjemný sousedský charakter. V dosahu máte metro B Luka, školy, restaurace, obchody i možnosti procházek a sportu. Místo pro rodinu, která chce mít město po ruce a doma prostor vydechnout.

Zavolejte mi a přijďte si vyzkoušet, jak příjemné může být bydlení s vlastní zahradou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

+420 605 810 888,

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4433955
Inzerát vydán:	03.10.2026
ID zakázky v RK:	7543330
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	47 m ²
Plocha pozemku:	820 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden

Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	47 m2