

K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 48 m2

Cena za nemovitost:

6 790 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4360280** Datum vydání: **05.12.2025**

Lokalita:

Beroun

REZERVOVÁNO!!

V rámci výhradního zastoupení Vám nyní nabízím prostorný byt 2+kk, 48 m². Bytová jednotka se nachází v prvním nadzemním podlaží s výtahem. Světlost a praktické dispozice Vás velmi překvapí. Milovníky vaření nadchne nadčasová kuchyňská linka s potřebným vybavením. Koupelna s prostornou vanou Vás vybidne k relaxaci. Teplé dny si můžete užívat na slunném balkóně, který je ideální i pro drobnou bylinkovou nebo květinovou výsadbu. Úložné prostory poskytnou vestavěné skříně, stejně tak sklep, který k bytové jednotce náleží. K dispozici je také společná kočárkárna a kolárna. Automobil pohodlně zaparkujete na vlastním, částečně krytém parkovacím stání za závorou. Možné parkování v ulici před domem.

Náklady na bydlení:

Elektřina: 1 000, Kč

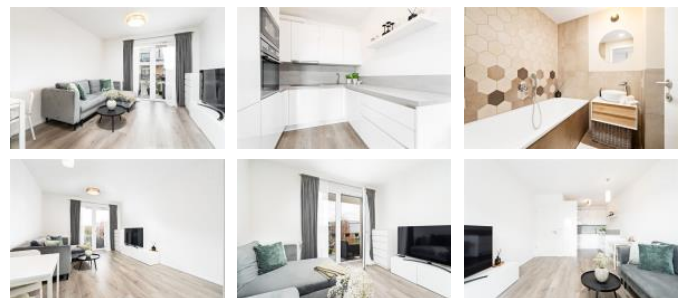
Služby: 3 477, Kč

Obec Vysoký Újezd se nachází v okrese Beroun, kraj Středočeský, asi deset kilometrů východně od Berouna. Jedná se o klidnější obec, která Vám však poskytne kompletní občanskou vybavenost. Nákup potravin vyřešíte z pohodlí domova (Rohlík.cz, Košík.cz apod.) nebo v blízké samoobsluze Žabka, která je vzdálená jen pár kroků. Za dobrým jídlem můžete vyrazit do restaurace Locale Ristorante, která Vás vezme do Itálie na talíři. Škola, školka a pošta je v bezprostřední vzdálenosti 250 m. Také fotbalové hřiště, sokolovna, několik dětských hřišť se postará o vyplnění Vašeho volného času.

Pro sportovní nadšence mám skvělou zprávu Golfové hřiště Albatros je vzdálené 2 minuty. Cyklistické stezky i turistické trasy v Českém krasu (vzdálen 12 minut), jsou ideální volnočasovou aktivitou. Díky dálnici D5 je Praha v ideální dojezdové vzdálenosti. Letiště Václava Havla je vzdálené 20 km. Z obce jezdí také autobusová doprava na Zličín, kde je přímá stanice metra. Autem je to na Zličín cca 14 minut.

Nemovitost bude k nastěhování začátkem roku 2026.

V případě, že Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat. S případným financováním Vám rádi pomohou naši zkušení finanční poradci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Mikšíčková

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4360280
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	21.09.2025
ID zakázky v RK:	7257830
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Plocha sklepa:	2 m2