

K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 48 m2

Cena za nemovitost:

9 690 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4418338** Datum vydání: **24.07.2026**

Lokalita:

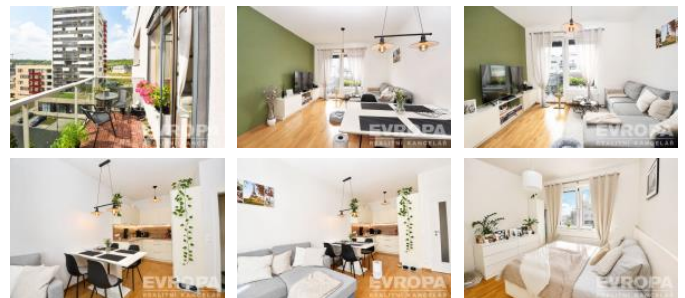
Praha 9

Nabízíme k prodeji elegantní byt, dispozice 2+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem v krásném rezidenčním projektu Suomi Hloubětín, který patří mezi nejvyhledávanější novostavby v Praze 9. Byt se nachází v posledním, 6. nadzemním podlaží moderního domu v ulici Laponská a nabízí celkovou podlahovou plochu 47,6 m² doplněnou o balkon o výměře 5 m².

Interiér byl navržen s důrazem na kvalitu, funkčnost a příjemný design. Celé vybavení bylo realizováno na míru renomovanou společností Hanák, včetně kuchyňské linky, vestavěných skříní, nábytku v ložnici. Byt se tedy prodává částečně vybavený, nový majitel tak může bydlet ihned bez nutnosti dalších investic.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 21 m² a přímým vstupem na prostorný balkon, který poskytuje ideální místo pro ranní kávu i večerní relaxaci. Ložnice nabízí dostatek prostoru pro manželskou postel i velké vestavěné skříně. Moderní koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou a prakticky navazuje na prostornou předsíň s dalším úložným prostorem. Samozřejmostí jsou kvalitní dřevěné podlahy a dlažby, elektrické venkovní žaluzie na všech oknech, síť proti hmyzu a množství úložných prostor řešených na míru. K bytu náleží vlastní garážové stání v 1. podzemním podlaží a prostorná sklepní kóje, které jsou již zahrnuty v kupní ceně.

Rezidenční projekt Suomi Hloubětín je oceňován pro moderní architekturu, vysokou kvalitu provedení a promyšlené urbanistické řešení. Součástí areálu je uzavřený a oplocený vnitroblok přístupný pouze rezidentům, s upravenou zelení, odpočinkovými zónami a dětským hřištěm, který vytváří bezpečné a příjemné prostředí pro každodenní život. Přimo v přízemí domu naleznete oblíbenou kavárnu Café Kristy, restauraci La Casa Serrata, pizzerii Rud's Pizza a další služby. V bezprostředním okolí se nachází supermarket, moderní mateřská škola, dětská hřiště, cyklostezky i rozsáhlé parky podél říčky Rokytky. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky tramvají i stanice metra B – Hloubětín, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy během několika minut. Samozřejmostí je také rychlé napojení na městský okruh. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají kvalitní, reprezentativní bydlení v moderním rezidenčním projektu s kompletním vybavením, garážovým stáním, sklepem a výbornou občanskou vybaveností, a zároveň je vhodná i jako bezpečná investice s vysokou dlouhodobou hodnotou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4418338
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	7504980
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina

Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	48 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²