

**K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 52  
m2**

Cena za nemovitost:

**4 398 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4348755 Datum vydání: 02.06.2026

Lokalita:

## Trutnov

Prodej moderního bytu 2+kk s lodží a zahradou – Dolní Branná, Podkrkonoší

Hledáte stylové, úsporné bydlení v klidu p řirody, ale s m stem „za rohem“? Nabízíme k prodeji sv tlý podkrovní byt o dispozici 2+kk (52 m2) v projektu „Byty Dolní Branná“, který se nachází jen 5 minut jízdy od Vrchlabí.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kte í cht jí vym nit m stský ruch za ístý vzduch Podkrkonoší, a už pro trvalé bydlení, nebo jako chytrou investici na pronájem (v blízkosti lyža ských areál ).  
Hlavní p ednosti bytu:

**Atraktivní design:** Byt se nachází v kompletn zrekonstruovaném cihlovém dom . Spojuje kouzlo podkroví s moderními standardy.

**Prostor a sv tlo:** Dominantou je prosv tlený obývací pokoj s p ípravou na kuchy skou linku.

**Relaxace venku:** K bytu náleží vlastní lodžie s výhledem a možnost využívat spole nou zahradu – ideální pro letní grilování nebo odpo ínek po práci.

**Praktické zázemí:** V cen ě je velkorysý sklep s elekt inou, který hrav p ojm e kola, lyže nebo poslouží jako kutilská dílna

**Bezproblémové parkování:** Vyhrazené parkovací stání p ímo u domu v cen ě .

Technické parametry:

Dispozice: 2+kk

Užitná plocha: 52 m2

Podlaží: Podkroví (3. NP)

Energetická náro nost: T ída C (úsporné bydlení, nízké m sí ní náklady)

Stav objektu: Po kompletní rekonstrukci

Lokalita, kde vám nic nechybí:

Dolní Branná je strategickým bodem mezi Vrchlabím a Jilemnicí. V docházkové vzdálenosti najdete školu, školku, obchod, poštu i vlakovou zastávku.

Sport na dosah: Krkonošská magistrála, cyklostezky a vyhlášená lyža ská st ediska (Herlíkovice, Špindler v Mlýn) jsou v dojezdu.

Ob anská vybavenost: Kompletní sí služeb, léka ě a restaurací



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lubor Karásek**

Tel:

**420733610910,**

Email:

**lubor.karasek@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:

ve Vrchlabí (5 min) i Jilemnici (8 min).

Názor makléře: „Tento projekt v Dolní Branné vyniká svou komorní atmosférou a kvalitou zpracování. Podkrovní byty jsou díky své útulnosti velmi žádané jak pro mladé páry, tak pro rekreační využití.“

Zajistěte si svůj nový domov v podhůří Krkonoš ještě dnes. Kontaktujte nás pro více informací nebo si domluvte osobní prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4348755
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	30.07.2025
ID zakázky v RK:	7229580
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	52 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>