

K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 55 m2

Cena za nemovitost:

4 430 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4243942** Datum vydání: **03.12.2025**

Lokalita:

Brno-venkov

Byt 2+kk ve Zbraslavi u Brna!

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o výměře 54 m², v moderní novostavbě ve Zbraslavi u Brna. Ke každému bytu náleží sklepní kóje a je zde možnost dokoupit vlastní parkovací stání přímo v areálu rezidence vybavené přípravou na nabíjecí stanici pro elektromobil.

Výstavba projektu probíhá dle harmonogramu – aktuálně je bytový dům zastřešen, oken jsou osazena a pracuje se na vnitřních omítkách. Kolaudace je plánována na jaro 2026, předání bytu bude včetně finálních povrchů podlah, interiérových dveří, sanitárního vybavení a přípravy na kuchyňskou linku. Ještě posledních pár týdnů máte možnost výběru dekorů z kvalitních standardů.

K dispozici je ještě i bytová jednotka 2+kk o výměře 63,2 m²

Dům spadá do energeticky úsporné třídy B – bude zde kvalitní zateplení střechy minerální vlnou, okna s izolačními trojskly, venkovní žaluzie, fotovoltaické solární panely na střeše apod. To vše zaručuje velmi nízké provozní náklady.

Jako příjemný bonus je pro rezidenty zajištěna možnost pronájmu zahrádky v blízké obecní zahrádkářské kolonii.

Bytový dům se nachází přímo v centru obce, v pěší dostupnosti obecního úřadu, pošty, lékárny, mateřské i základní školy. V obci dále najdete praktického lékaře, zubaře, obchody, restauraci, kulturní dům, knihovnu a další občanskou vybavenost. Zastávka autobusu je jen 50 metrů od domu, cyklostezka cca 150 metrů. Výborná dostupnost na dálnici D1 zajišťuje rychlé spojení s Brnem i okolím.

Tento architektonicky zdařilý projekt přináší ideální spojení klidného bydlení, výborné dostupnosti a moderního standardu za velmi příznivou cenu.

Pro více informací kontaktujte realitní makléřku. Ráda vám poskytne podrobné informace i nabídne možnost výhodného financování s naší odbornou hypoteční specialistkou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Chomaničová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4243942
Inzerát vydán:	05.05.2024
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	6507940
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²