

K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 55 m²

Cena za nemovitost:

5 198 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4373872** Datum vydání: **05.12.2025**

 Lokalita:
Plzeň-město

Nabízíme ke koupi moderní a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+kk o celkové podlahové ploše 55 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výťahem v klidné části Plzeň-Valcha. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako stabilní investice.

Byt je kompletně vybaven nábytkem i spotřebiči, a umožňuje tak okamžité nastěhování bez nutnosti dalších úprav. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, menší koupelnu s WC a praktickou vstupní chodbu s úložnými prostory. Z obou pokojů je možný vstup na balkón o výměře 4m². Na patře k bytu náleží zděná sklepní kóje 1,4m².

K bytu náleží vlastní venkovní parkovací stání, které je zahrnuto v ceně nemovitosti. Dálkové vytápění a ohřev teplé vody zajišťují komfortní, efektivní a bezúdržbový provoz.

Lokalita Valcha je vyhledávaná pro své klidné prostředí, blízkost přírody a zároveň velmi dobrou dopravní dostupnost do centra Plzně. V docházkové vzdálenosti se nachází MHD, lesy, cyklostezky i přírodní koupaliště.

Nemovitost představuje příjemné a kvalitní bydlení v moderním domě s veškerým komfortem.

ID inzerátu ESO:	4373872
Inzerát vydán:	05.12.2025
ID zakázky v RK:	7314460
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Zedníček

Tel:

420724189356,

Email:

jan.zednicek@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: