# K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 56 m2

Cena za nemovitost:

**8 999 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4390288** Datum vydání: **15.11.2026**

Lokalita:
## Trutnov

Pokud hledáte ideální místo pro celoroční rekreaci nebo zajímavou investici do pronájmu, unikátní hotelový koncept soukromých apartmánů v centru Pece pod Sněžkou je skvělou volbou.
Nabízíme k prodeji mezonetový byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové ploše 56 m2, který se nachází ve 4. a 5. patře moderního čtyřhvězdičkového hotelu PECR DEEP.

Apartmán nabízí prostornou předsíň, samostatné WC a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním stolem. Obývací část je vybavena rozkládací sedačkou pro dvě osoby a poskytuje příjemné zázemí pro relaxaci po dni stráveném na horách.
Po vnitřním schodišti se dostanete do podkroví, kde se nachází ložnice a prostorná koupelna s velkoformátovými obklady, vanou, umyvadlem a přípravou na pračku.

Kuchyň je plně vybavena spotřebiči – lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, varná deska, trouba i myčka nádobí. Obě obytné místnosti jsou vybaveny Smart TV a vstup do apartmánu je zajištěn moderním kartovým systémem.

Součástí apartmánu je také uzamykatelná komora pro uložení osobních věcí, parkovací stání v kryté garáži v suterénu hotelu a samostatný sklep, ideální pro uskladnění kol nebo lyží, včetně vyhřívaného držáku na lyžařské boty.

Hotelové služby a wellness
Velkou výhodou projektu je zázemí hotelového komplexu. V sousední budově PECR WELL se nachází moderní wellness centrum o ploše přibližně 450 m2, které nabízí:
- vnitřní i venkovní vířivku
- několik druhů saun
- parní lázně
- relaxační zóny
- možnost privátního wellness
V přízemí hotelu je k dispozici recepce, restaurace a prostorná dětská herna.

Investiční potenciál
Velkou výhodou je možnost uzavření pachtovní smlouvy, která umožňuje apartmán v době nepřítomnosti majitele pronajímat prostřednictvím profesionální správy hotelu.
Díky celoroční atraktivitě Pece pod Sněžkou a vysoké návštěvnosti Krkonoš představuje apartmán zajímavou investiční příležitost s potenciálem pravidelného výnosu z krátkodobých pronájmů, při zachování možnosti vlastního využití.

Lokalita
Pec pod Sněžkou patří k nejvyhledávanějším lokalitám pro celoroční rekreaci na českých horách.
Skiareál je ideální pro milovníky sjezdového i běžeckého lyžování.
Díky své poloze v blízkosti nejvyšší hory České republiky – Sněžky – zůstává destinace atraktivní po celý rok a nabízí široké spektrum aktivit, kvalitní gastronomii i jedinečnou horskou atmosféru.

















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Vašata**
Tel:
**724806101,**
Email:
**jiri.vasata@rkevropa.cz**



**EVROPA services Czech s.r.o.**
Tel:
**734525525**
Adresa:
**Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1**
Web:

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4390288 |
| Inzerát aktualizován: | 15.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 11.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7369240 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Nerozhoduje |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 5. podlaží |
| Obytná plocha: | 56 m2 |
| Zařízení bytu: | Plně zařízený |
| Bytové jádro: | Zděné |
| Parkování: | Garáž |
| Sítě: | Elektřina |
| Voda: | Vodovod |
| Lodžie: | ANO |
| Užitná plocha: | 56 m2 |
| Podlahová plocha: | 56 m2 |