

**K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 56  
m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4390288 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:

## Trutnov

Pokud hledáte ideální místo pro celoroční rekreaci nebo zajímavou investici do pronájmu, unikátní hotelový koncept soukromých apartmánů v centru Pece pod Sněžkou je skvělou volbou. Nabízíme k prodeji mezonetový byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové ploše 56 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. a 5. patře moderního čtyřhvězdičkového hotelu PEČR DEEP.

Apartmán nabízí prostornou předí, samostatné WC a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním stolem. Obývací část je vybavena rozkládací sedačkou pro dvě osoby a poskytuje příjemné zázemí pro relaxaci po dni stráveném na horách. Po vnitřním schodišti se dostanete do podkroví, kde se nachází ložnice a prostorná koupelna s velkoformátovými obklady, vanou, umyvadlem a pračkou.

Kuchyň je plně vybavena spotřebiči – lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, varná deska, trouba i myčka nádobí. Obývací místnosti jsou vybaveny Smart TV a vstup do apartmánu je zajištěn moderním kartovým systémem.

Součástí apartmánu je také uzamykatelná komora pro uložení osobních věcí, parkovací stání v kryté garáži v suterénu hotelu a samostatný sklep, ideální pro uskladnění kol nebo lyží, včetně vyhledávaného držáku na lyžařské boty.

### Hotelové služby a wellness

Velkou výhodou projektu je zázemí hotelového komplexu. V sousední budově PEČR WELL se nachází moderní wellness centrum o ploše přibližně 450 m<sup>2</sup>, které nabízí:

- vnitřní i venkovní vířivku
- několik druhů saun
- parní lázně
- relaxační zóny
- možnost privátního wellness

V představení hotelu je k dispozici recepce, restaurace a prostorná dětská herna.

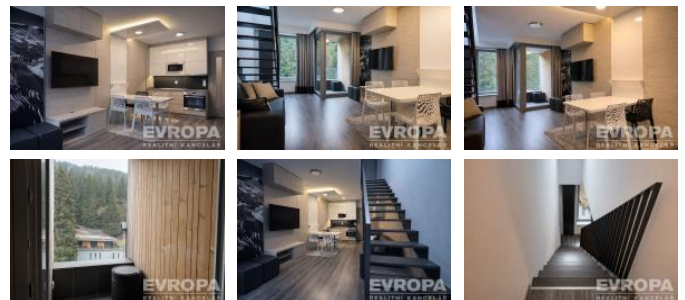
### Investiční potenciál

Velkou výhodou je možnost uzavření pachtovní smlouvy, která umožní apartmán v době nepřítomnosti majitele pronajmout prostřednictvím profesionální správy hotelu. Díky celoroční atraktivitě Pece pod Sněžkou a vysoké návštěvnosti Krkonoš předstává apartmán zajímavou investiční příležitostí s potenciálem pravidelného výnosu z krátkodobých pronájmů, při zachování možnosti vlastního využití.

### Lokalita

Peč pod Sněžkou patří k nejvyhledávanějším lokalitám pro celoroční rekreaci na českých horách.

Skiareál je ideální pro milovníky sjezdového i běžeckého lyžování. Díky své poloze v blízkosti nejvyšší hory České republiky – Sněžky – zůstává destinace atraktivní po celý rok a nabízí široké spektrum aktivit, kvalitní gastronomii i jedinečnou horskou atmosféru.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jiří Vašata

Tel:

**724806101,**

Email:

**jiri.vasata@rkevropa.cz**



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4390288
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	7369240
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická
Voda:	Vodovod
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2