

K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 58 m²

Cena za nemovitost:

9 998 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4360944** Datum vydání: **28.01.2026**

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, se sklepem 2,1m². Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a nabízí jedinečný výhled do dálky a okolní zeleně. Díky nízké zástavbě v okolí máte z oken ničím nerušený výhled směrem na Bohdalecký les.

Provedení bytu je ve vysokém standardu, 3 vrstvé podlahy z pravého dřeva v obytných místnostech, koupelna s velkoformátovými keramickými obklady značky Del Conca. Součástí vybavení koupelny je také žebříkový radiátor a zařízení předměty značky Vitra a Grohe. Byt je dále vybaven okny s izolačním sklem.

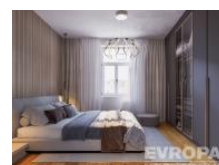
Dům se nachází na nárožní parcele, kterou svírají ulice Magistrů a Pod Stárkou. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová a autobusová zastávka umístěna jen pár kroků od domu. Plánovaná zastávka metra D na Náměstí Bratří Synků nabídne ještě lepší dostupnost centra města. Přilehlý park Jezerka a Tyršův vrch vybízí k příjemným procházkám.

Skvělé zázemí pro rodinné bydlení zajišťuje základní a mateřská škola vzdálená pouze 4 minuty pěšky, dětská hřiště v okolí i Sokol Michle nabízející mnoho sportovních kroužků.

Okolní ulice nabízejí velkou škálu restaurací, barů, kaváren a divadel. Pokud zatoužíte po sportovním vyžití, v ulici Magistrů se nachází tenisový a beachvolejbalový klub.

Kolaudace 1Q/2026

ID inzerátu ESO:	4360944
Inzerát vydán:	23.09.2025
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	7258690
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Beneš

Tel:

+420721710818,

Email:

jan.benes@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: