

**K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 60
m²**

Cena za nemovitost:

4 498 000 K

íslo inzerátu (ID): 4409698 Datum vydání: 17.06.2026

Lokalita:

Prodej bytu 2+kk v Dolní Branné.

Hledáte zajímavé a energeticky úsporné bydlení v klidné lokalitě, ale s výbornou dostupností do města? Pak pro vás máme skvělou nabídku bytu v Dolní Branné v podhůří Krkonoš, pouhých 5 minut od Vrchlabí!

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 60 m², který je součástí nově kompletně zrekonstruovaného třípatrového cihlového domu s energetickou náročností třídy C (PENB). Bytový projekt klade důraz na kvalitní materiály a funkční provedení interiéru.

Součástí bytu je:

- Světlý a prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku
- Ložnice s dostatkem místa pro úložné prostory
- Koupelna s moderním vybavením
- Prostorný sklep k uskladnění sezónních věcí nebo vybudování dílny
- Vyhrazené parkovací stání přímo u domu
- Možnost užívání zahrady
- Variabilní dispozice

Skvělá lokalita pro aktivní život

Dolní Branná je ideální pro rodiny i jednotlivce hledající klidné bydlení v blízkosti přírody. Najdete zde mateřskou a základní školu, obchody, poštu i zastávku autobusu a vlaku. Vrchlabí a Jilemnice pak nabízejí širokou obchodní vybavenost včetně zdravotnických služeb, obchodů a restaurací. Okolí nabízí nečekané možnosti sportovního vyžití: turistiku, cyklistiku, fotbal a zimní sporty.

Dokonejš a bonusy

- Byt je připraven k nastěhování
- Při nákupu na firmu je možnost uplatnit odpočet DPH ve výši 12 %.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a zajistěte si svůj vysněný domov v podhůří Krkonoš!

Kontaktujte nás pro bližší informace.

ID inzerátu ESO:	4409698
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	7472370
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené pozemí
Obytná plocha:	60 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	9 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Karásek

Tel:

420733610910,

Email:

lubor.karasek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: