

K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 71 m2

Cena za nemovitost:

8 750 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4382919** Datum vydání: **17.08.2026**

Lokalita:

Český Krumlov

Představujeme moderní apartmán 2+kk v novém prémiovém rezortu, situovaném přímo v centru obce Lipno nad Vltavou, pouhých 300 metrů od vodní hladiny. Projekt od renomovaného architektonického ateliéru A8000 nabízí nadčasové řešení, které propojuje kvalitní rekreační bydlení s investiční příležitostí vhodnou pro celoroční využití.

Dispoziční řešení apartmánu klade důraz na funkčnost, dostatek denního světla a plynulé propojení interiéru s exteriérem prostřednictvím prostorné terasy. Vstupní část tvoří zádveří, ze kterého se vstupuje do obytného prostoru s kuchyňskou částí a přímým výstupem na terasu. Na obytnou část navazuje ložnice a koupelna s WC. Orientace apartmánu je navržena s ohledem na maximální využití výhledů a klidného charakteru lokality.

Podlahová plocha apartmánu: 52,7 m²

Terasa: 18,2 m²

Sklep: 2,1 m²

Celková plocha apartmánu včetně velké terasy: 70,9 m²

Jednotka se prodává ve vysokém standardu provedení. Součástí ceny jsou podlahové krytiny, obklady, sanita, bezfalcové dveře, podlahové vytápění, sklepní kóje a další. Projekt počítá s moderními technologiemi, dálkovým přístupovým systémem. K jednotce náleží kryté parkovací stání, které je nutno dokoupit.

Pro majitele je k dispozici možnost profesionální správy a pronájmu formou full-service, včetně marketingu, obsazenosti, úklidu a technické údržby.

Lokalita Lipno nad Vltavou patří mezi nejvyhledávanější rekreační destinace v ČR s celoroční poptávkou. V létě nabízí vodní sporty, pláže, jachting a cyklostezky, v zimě lyžařský areál, běžky a bruslení na zamrzlé hladině jezera. V bezprostředním okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, Aquaworld, Stezku korunami stromů, bike park i marínu.

Shrnutí hlavních výhod:

- prémiový rezort v centru Lipna
- terasa s výhledem
- sklep v ceně
- profesionální správa a pronájem
- kolaudace plánována na léto 2026

Apartmán je vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak jako dlouhodobá investice s potenciálem stabilního výnosu a růstu hodnoty.

Pro více informací, stavební standardy a ceník všech jednotek v projektu nás neváhejte kontaktovat. Rád vám představím celý projekt i investiční potenciál této nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,
44001 Lipno**

Web:

www.lipno-real.cz

Inzerát aktualizován:	17.08.2026
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	7338250
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	71 m2
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	71 m2