

**K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 78
m²**

Cena za nemovitost:

9 480 000 K

íslo inzerátu (ID): 4389094 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme Vám ke koupi exkluzivní mezonetový apartmán o velikosti 78 m², situovaný ve 3. a 4. NP v moderním horském resortu Resort Aurum, který se nachází v oblíbeném turistickém středisku Horný Důl, jen pár minut od sjezdovek.

Ubytování v apartmánové části je již nyní v provozu. Kompletní provoz hotelové části bude kompletně dokončen s příchodem letní sezóny a nabídne majitelům apartmánů komfortní zázemí na úrovni moderního hotelového komplexu.

Mezonetová dispozice apartmánu poskytuje dostatek prostoru a soukromí pro rodinnou rekreaci i krátkodobé pronájmy, které je možné realizovat na základě souhlasné pachtovní smlouvy. Pro nového vlastníka to přináší výhodu nemovitost užívat a v době nevyužívání pronajímat. Tuto smlouvu je samozřejmě možné kdykoli vypovědět.

Součástí resortu bude od letní sezóny rozsáhlé wellness centrum zahrnující:

- vnitřní bazén
- vířivku
- saunový svět
- masážní místnosti
- relaxační zóny

K dispozici bude od léta také moderní fitness centrum vybavené profesionální technologií a venkovní víceúčelové sportoviště a nedílnou součástí budou i vynikající restaurace, které poskytnou nešední gurmánské zážitky.

Resort Aurum garantuje majitelům možnost zaparkovat na parkovacích místech náležejících k resortu.

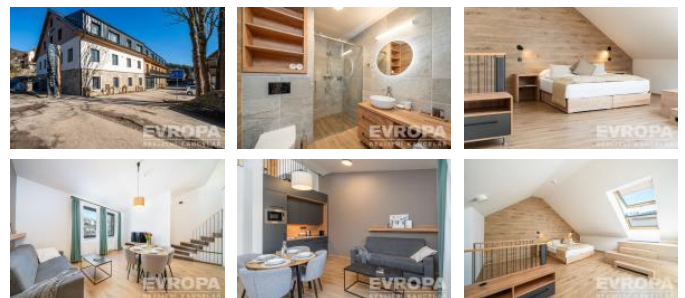
Atraktivní lokalita v srdci Krkonoš

Lokalita Horný Důl je součástí vyhledávané oblasti SkiResort Horná hora – Pec, která nabízí špičkové lyžařské tratě, turistické trasy a cyklostezky.

V blízkosti se nachází také oblíbená turistická atrakce Stezka korunami stromů Krkonoše, která patří mezi nejnavštěvovanější místa regionu.

Díky tomu je apartmán ideální nejen pro vlastní rekreaci, ale také jako investiční nemovitost s vysokým potenciálem pronájmu po celý rok.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat, ráda Vám nemovitost ukážu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Drahuše Trminková

Tel:

420731635461,

Email:

drahuse.trminkova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4389094 |
| Inzerát aktualizován: | 27.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 10.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7368120 |
| Budova je z: | Cihla |

| | |
|-------------------|--------------------|
| Stav: | Nerozhoduje |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 78 m ² |
| Plocha pozemku: | 482 m ² |
| Zařízení bytu: | Plně zařízený |
| Bytové jádro: | Zděné |
| Parkování: | U domu (veřejné) |
| Sít : | Elektrická, Plyn |
| Plyn: | Zaveden |
| Voda: | Vodovod |
| Vytápění: | Veřejné ústřední |
| Užitná plocha: | 78 m ² |
| Podlahová plocha: | 78 m ² |