

## K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4343083 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

**7 205 690 Kč****Lokalita:**  
**Mělník**

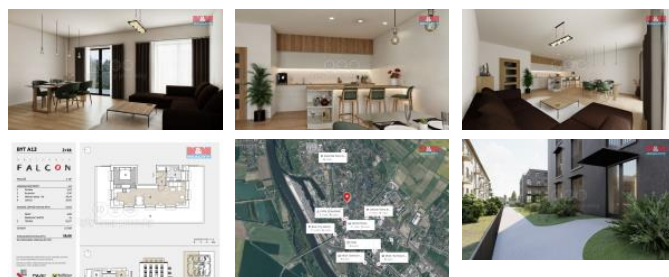
Nově spouštíme prodej bytových jednotek v budově A projektu Residence Falcon, který vzniká v klidné části Mělníka – ul. Sokolská. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Prahy (30 minut od Letňan, spojení PID), kompletní občanskou vybavenost v místě a základní školu doslova za rohem. Klidné prostředí bez dopravní zátěže doplňuje blízkost přírody i možností pro sport a volný čas.

Byt se nachází ve 4. podlaží a nabízí dispozici 2kk o výměře 58,08 m<sup>2</sup>. K jednotce náleží nástřešní terasa o rozloze 65,97m<sup>2</sup>, sklep 4,08m<sup>2</sup> a dvě parkovací stání. Klienti mají na výběr ze dvou vysokých standardů vybavení – Friendly a Gorgeous, zahrnujících velkoformátová okna, izolační trojskla a kvalitní materiály.

Rezidenční areál nabídne oplocení, kamerový systém, kontrolovaný přístup a chráněné atrium pro klidnou relaxaci. Výstavba začne ve 3. čtvrtletí 2025, dokončení je plánováno na srpen 2027. Architektonický návrh zpracovalo renomované studio DVĚ.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře!

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4343083           |
| Inzerát vydán:        | 01.07.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900913386         |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Parkování:            | Venkovní stání    |
| Užitná plocha:        | 58 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 913386            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Viktor Skoczek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**