

## K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4343467 Datum vydání: 01.07.2025

Cena za nemovitost:

**3 990 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 6**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme exkluzivní byt 2+kk o rozloze 54 m<sup>2</sup>, s balkonem 9 m<sup>2</sup>, celkem 63 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 2.patře, a to oblíbeného projektu "U Šárky" v domě A s orientací na JZ/SV v novostavbě z roku 2023. Za převod družstevního podílu zaplatíte nyní pouze 3.990.000 Kč. Cena zahrnuje parkovací garážové stání. Nesplacená částka za anuitu včetně parkovacího stání je celkem 3.916.054 Kč. Byt lze kdykoliv převést do osobního vlastnictví po splacení anuity. Aktuální měsíční splátka anuity bytu činí 17.847 Kč, úroková sazba 2,7% s fixací do 4/2028, doba splácení 30 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. Ruzyně patří k lukrativním částem, především díky vynikající a rychlé dostupnosti do centra a novému tramvajovému spojení, které se nachází jen pár minut od projektu, a celkové občanské vybavenosti. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4343467           |
| Inzerát vydán:   | 01.07.2025        |
| ID zakázky v RK: | 900911893         |
| Budova je z:     | Smíšená           |
| Vlastnictví:     | Družstevní        |
| Parkování:       | Garáž             |
| Balkón:          | ANO               |
| Užitná plocha:   | 54 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:     | 911893            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Táňa Rakovcová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**