

K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4365499 Datum vydání: 21.10.2025

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

Lokalita:

Praha 5

Sv tlý, prostorný byt 2+kk o rozloze 59 m² z roku 2017 reziden ní
tvrti Botanika v Jinonicích, ve výborném stavu.

Skládá se ze vstupní haly s vestavnou sk íní, ložnice a obývacího
pokoje s kuchy ským koutem. Dále koupelny s vanou a
samostatné toalety.

Majitel má ve výhradním užívání terasu o rozloze 5,5 m² a
p edzahrádku o rozloze 60 m², která je sou ástí nemovitosti.

Jedná se o nízkoenergetický d m (t ída B) se sb rem deš ové
vody k zalévání zahrady, s recyklovanou vodou k použití na
toalet , solárními panely na st eše, bezbariérovým p ístupem.

Nízké m sí ní náklady: 4400 K + elekt ina.

Podlahy jsou d ev né, p íprava pro elektrické žaluzie, dve e Sapeli
v interiéru, okna a terasové dve e Vekra, bezpeč nostní vstupní
dve e, pln vybavená moderní kuchy .

N mecká škola 500 metr , zastávka autobusu 2 minuty ch ze,
stanice metra Nové Butovice nebo H rka 10 minut ch ze, park
Vidoule/Cubulka.

ID inzerátu ESO:	4365499
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	900923239
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	59 m ²
Kód zakázky:	923239



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Vlach

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto**

Web:

www.mmreality.cz