

## K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4393998 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 590 000 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

P edstavujeme vám tento exkluzivní apartmán v první linii v Ková ov s velkorysou terasou a podmanivým výhledem na Lipenskou p ehradu.

Apartmán o dispozici 2+kk s vnit ní plochou 58 m2 je sou ástí nov dokon eného objektu v unikátní lokalit vyhlídka Ková ov západ. D m byl zkolaudován v letošním roce a byl postaven s maximálním d razem na preciznost a kvalitu použitých materiál .

Podkrovní jednotka je promyšlen návržena a sestává ze zádve í, moderní koupelny s WC a prostorného obývacího pokoje s kuchy ským koutem. Hlavní dominantou je p ímý vstup na balkon o rozloze 12,6 m2, která nabízí dechberoucí panoramatický výhled na vodní hladinu. Dispozici dopl ůje sv tlá ložnice a nadstandardn velká sklepní kóje v suterénu budovy.

V cen je zahrnuta kuchy ská linka, velkoformátové keramické obklady, dlažba a kompletní sanitární vybavení. K bytu lze dokoupit vlastní parkovací stání. Objekt je napojen na OV, vytáp ní a oh ev TUV zajiš ůje úsporné tepelné erpadlo. Okolí domu tvo í otev ená zahrada s p ímým výhledem do zelen á na vodu.

Jen pár krok od domu se nachází píse ná pláž, p ístavišt a restaurace. Blízky Frymburk nabízí kompletní ob anskou vybavenost: obchody, kavárny, cyklostezky i wellness centra. Lipno je destinací pro všechna ro ní období. Jaro a podzim pat í cyklistice, turistice a ryba ení. Léto p eje milovník m vodních sport ů a jachtingu, zatímco zima prom ůje krajinu v ráj pro brusla e a lyža e.

Realitních nabídek je mnoho, ale jen hrstka z nich p edstavuje skute n bezpečnou investici s vysokým potenciálem zhodnocení a p ídanou hodnotou pro celou rodinu. Tato nabídka mezi n bezpochyby pat í:

- První ada a ní ím nerušený výhled na nejv tší vodní plochu v R.
- Prostorný interiér plynule propojený s velkou terasou.
- Vlastní sklepní prostory a možnost vyhrazeného parkování.
- Píse ná pláž a p ístav v docházkové vzdálenosti.

Pro budoucí majitele nabízíme také zvýhodn né financování, zajišt ní údržby i kompletní správu krátkodobých pronájm v dob vaší nepřítomnosti.

Zarezervujte si tento výjime ný apartmán d íve, než zmizí z nabídky. Vaše p edstavy o dokonalém odpo ínku u Lipna se zde mohou stát skute ností.

Kontaktujte našeho specialistu na investice v lokalit Lipna pro více informací a domluvení prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Marek Ertl

Tel:

**420601005006,**

Email:

**m.ertl@group-df.cz**

### Lipno Real

Tel:

**774884204**

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,**

**44001 Lipno**

Web:

**www.lipno-real.cz**

ID inzerátu ESO: 4393998

Inzerát vydán: 02.04.2026

ID zakázky v RK: 1484341

Budova je z: Cihla

Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Balkón:	ANO