

K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4409972 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

8 753 000 K

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk C.2.1 o výměře 63,1 m² s balkonem (6,84 m²) v nově vznikající rezidenční části Pískovna Beroun. Místo, kde se setkává klid přírody, kvalitní architektura a pohodlí každodenního života.

Tento byt je ideální volbou pro pár, rodinu nebo investora hledajícího nemovitost v lokalitě s dlouhodobým potenciálem. Promyšlená dispozice nabízí příjemný obytný prostor s kuchyňským koutem, pokoj, dostatek světla a vše potřebné pro komfortní bydlení bez kompromisů.

Projekt Pískovna Beroun vzniká v jediné lokalitě na okraji města, v bezprostřední blízkosti lesa a řeky Berounky. Celá čtvrť je navržena s důrazem na kvalitní veřejný prostor, dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní život. Součástí projektu budou odpadkové zóny, parkové úpravy, místa pro setkávání i prvky podporující aktivní trávení volného času.

Velkou výhodou je samotný Beroun, který dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, zdravotní péči i sportovní vyžití. Zároveň jste na dosah nádherné přírodní krásy, Kivoklátska a údolí Berounky. Milovníci cyklistiky, běhu, turistiky i odpočinku v přírodě si zde přijdou na své.

Projekt je navržen jako nízkoenergetické bydlení budoucnosti. Díky moderním technologiím, jako jsou tepelná čerpadla, rekuperace a kvalitní izolace trojskla, nabízí vysoký komfort bydlení a zároveň nízké provozní náklady.

Dostupnost do Prahy je výborná. Autem se do hlavního města dostanete přibližně za 30 minut, k dispozici je také pravidelné vlakové spojení. Pískovna Beroun je tak ideálním místem pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň zůstat v dosahu metropole.

Hlavní výhody bytu a projektu:

- byt 2+kk o výměře 63,1 m² + balkon 6,84 m²
- parkovací stání a sklepní kóje
- novostavba v moderní rezidenční části
- energeticky úsporné bydlení s nízkými provozními náklady
- tepelná čerpadla, rekuperace a izolace trojskla
- klidná lokalita u lesa a řeky Berounky
- odpadkové zóny a zeď v rámci projektu
- kompletní občanská vybavenost Berouna
- krásná přírodní krásy a Kivoklátska v okolí
- výborná dostupnost do Prahy autem i vlakem
- vhodné pro vlastní bydlení i jako investici pro příležitost

Pokud hledáte moderní bydlení v lokalitě, která spojuje výhody města s blízkostí přírody, mějte být právě tento byt v projektu Pískovna Beroun ideální volbou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Klementová

Tel:

+420 608 164 333,

Email:

**klementova.dana@rkevrop
a.cz**



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Domluvte si osobní schůzku a seznámte se blíže s bytem i celým projektem.

ID inzerátu ESO:	4409972
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	7473320
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina
Balkón:	ANO