

## K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4420837 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

**7 700 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 5**

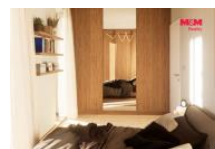
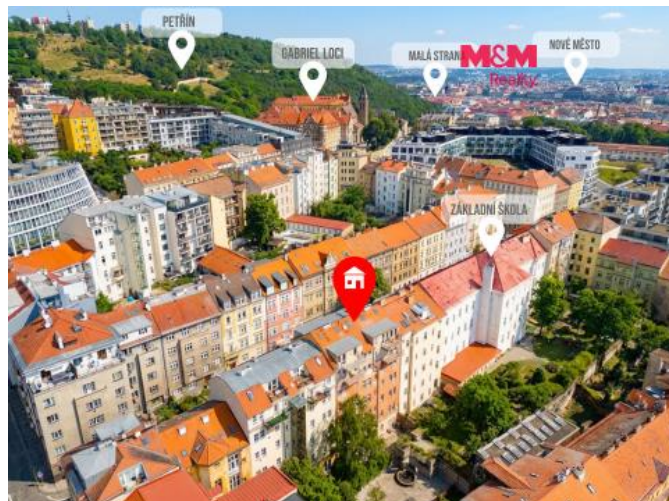
Nabízíme ke koupi moderní byt o dispozici 2+kk s obytnou plochou 35 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží atraktivní novostavby na pražském Smíchově. Cihlový dům disponuje šesti nadzemními a jedním podzemním podlažím.

Byt zaujme prakticky řešenou dispozicí, dostatkem přirozeného světla a kvalitním standardem provedení, který zajišťuje komfortní bydlení. Je ideální volbou pro jednotlivce, páry i jako zajímavá investiční příležitost s potenciálem pronájmu.

Velkým benefitem je vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, kavárny i další služby pro pohodlný městský život.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4420837           |
| Inzerát vydán:        | 04.08.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 05.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900950914         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 35 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 950914            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Tichý**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**