# K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): **4424593** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

**9 969 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 9

Byly použity VIZUALIZACE. Prodej skutečně nadstandardní 2+kk v nízkoenergetické novostavby (PENB A) na Praze 9 – Smržových. Byt v 6. NP nabízí 56,3 m2 vnitřní plochy a velkorysý balkon 12,5 m2. Interiér prošel klientskými změnami v hodnotě cca 200 000 Kč – vinylová podlaha v elegantním vzoru rybí kosti, dekor dřevo, designové dveře, francouzská okna, venkovní stínění (rolety), kompletní příprava na klimatizaci, vše bude smart home, i zapuštěné osvětlení. V ceně je již zahrnuta kuchyňská linka a sklepní kóje. K bytu náleží garážové stání za 672 000 Kč nad rámec kupní ceny. Tady ale nekupujete jen krásný nový byt. Pouhé 2 minuty od domu začíná nádherný park s rybníkem, dětským hřištěm a spoustou prostoru pro relaxaci, přesto máte metro B a tramvaj jen pár minut chůze. Výhodou je možnost převzetí schválené hypotéky s úrokem 4,79 % a fixací na 3 roky. Dokončení srpen/září 2026. Skvělá příležitost získat hotovou novostavbu v příjemné části Prahy, bez několikaletého čekání na výstavbu.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4424593 |
| Inzerát vydán: | 21.08.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 03.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900952093 |
| Budova je z: | Cihla |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Parkování: | Garáž |
| Balkón: | ANO |
| Užitná plocha: | 56 m2 |
| Kód zakázky: | 952093 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Carmen Idris Beshirová**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**