K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): **4424593** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 969 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Byly použity VIZUALIZACE. Prodej skutečně nadstandardní 2+kk v nízkoenergetické novostavby (PENB A) na Praze 9 – Smržových. Byt v 6. NP nabízí 56,3 m2 vnitřní plochy a velkorysý balkon 12,5 m2. Interiér prošel klientskými změnami v hodnotě cca 200 000 Kč – vinylová podlaha v elegantním vzoru rybí kosti, dekor dřevo, designové dveře, francouzská okna, venkovní stínění (rolety), kompletní příprava na klimatizaci, vše bude smart home, i zapuštěné osvětlení. V ceně je již zahrnuta kuchyňská linka a sklepní kóje. K bytu náleží garážové stání za 672 000 Kč nad rámec kupní ceny. Tady ale nekupujete jen krásný nový byt. Pouhé 2 minuty od domu začíná nádherný park s rybníkem, dětským hřištěm a spoustou prostoru pro relaxaci, přesto máte metro B a tramvaj jen pár minut chůze. Výhodou je možnost převzetí schválené hypotéky s úrokem 4,79 % a fixací na 3 roky. Dokončení srpen/září 2026. Skvělá příležitost získat hotovou novostavbu v příjemné části Prahy, bez několikaletého čekání na výstavbu.

ID inzerátu ESO:	4424593
Inzerát vydán:	21.08.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900952093
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	56 m2
Kód zakázky:	952093















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Carmen Idris Beshirová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz