

K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4424814 Datum vydání: 22.08.2026

Cena za nemovitost:

9 996 000 Kč

 Lokalita:
Praha 8

Nabízíme převod družstevního podílu spojeného s užíváním bytu 2+kk o ploše 39,1 m² s balkonem 7 m² v dokončovaném rezidenčním projektu Nad Krocínkou III, Praha 9 – Prosek. Byt se nachází v 10. NP a nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem 15,8 m², ložnici 11,3 m², koupelnu 4,7 m², chodbu 4,6 m² a praktickou komoru 2,7 m² přímo v bytě. Velkým benefitem jsou nadstandardní clientské úpravy, klimatizace s venkovní jednotkou, venkovní žaluzie, vinylové podlahy a nadstandardní provedení koupelny.

Cena za převod družstevního podílu: 4.524.000,- Kč

Anuita: 5.472.000,- Kč

Měsíční splátka anuity: cca 30.000,- Kč

Po doplacení anuity je dle podmínek družstva možný převod do osobního vlastnictví.

Velkou předností je metro C – Prosek v docházkové vzdálenosti, rychlé spojení do centra Prahy, kompletní občanská vybavenost i dostatek zeleně. Kombinace novostavby, vysokého patra, balkonu, klimatizace a výborné dopravní dostupnosti dělá z bytu zajímavou volbu pro vlastní bydlení i jako investici.

ID inzerátu ESO:	4424814
Inzerát vydán:	22.08.2026
ID zakázky v RK:	900952042
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Družstevní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	39 m ²
Kód zakázky:	952042



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Tygl

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz