

K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4427009 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

9 250 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat, nebo nemovitost, kterou můžete bez dalších investic začít pronajímat? Tento moderní a kompletně vybavený byt 2+kk v rezidenčním projektu Kolbenova Park nabízí obojí.

Velkým benefitem je navíc možnost převzetí stávající hypotéky ve výši 5 000 000 Kč s úrokovou sazbou 4,49 % p.a. a fixací až do roku 2028. Pro kupujícího tak může být zajímavá nejen samotná nemovitost, ale také již zajištěné financování za podmínek, které stojí za porovnání s aktuální nabídkou bank. Převzetí hypotéky podléhá schválení financující bankou.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby zkolaudované v roce 2024 a prodává se kompletně vybavený. Nemusíte řešit kuchyň, nábytek ani další počáteční investice – můžete se nastěhovat prakticky ihned.

Dispozice je navržena velmi funkčně. Z chodby vstoupíte do světlého obývacího pokoje s jídelní částí a kuchyňským koutem. Samostatná ložnice nabízí dostatek úložných prostor, koupelna je vybavena vanou a praktická komora poskytuje další úložné místo včetně pračky a sušičky.

Balkon orientovaný do klidného vnitrobloku vytváří příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek a zároveň přidává bytu něco, co je při každodenním bydlení opravdu znát.

Dům nabízí standard moderní novostavby a měsíční provozní náklady činí přibližně 4 800 Kč.

Vysočany a okolí Kolbenovy patří k lokalitám, které v posledních letech výrazně mění svou tvář. Nová rezidenční výstavba, dobrá dostupnost MHD, občanská vybavenost a další rozvoj celé oblasti dělají z této části Prahy zajímavé místo nejen pro vlastní bydlení, ale také z pohledu dlouhodobého pronájmu.

Pro investora je podstatné především to, že kupuje nový, již kompletně zařízený byt 2+kk v Praze, tedy dispozici, která je dobře využitelná pro nájemní bydlení. Pro budoucího majitele zase odpadá zařizování a může začít bydlet bez dalších větších vstupních nákladů.

Přijďte se podívat osobně. Fotografie ukážou standard bytu, ale teprve při prohlídce nejlépe poznáte jeho dispozici, klid vnitrobloku i atmosféru celého projektu.

Kontaktujte mě a domluvte si termín prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Janda

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4427009
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Inzerát vydán:	03.09.2026
ID zakázky v RK:	7525710
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Balkón:	ANO