

K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4436995 Datum vydání: 19.10.2026

Cena za nemovitost:

4 862 600 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk v nově vznikajícím rezidenčním projektu Rezidence Vyhlička, který se nachází v lokalitě Žižkov II v Havlíčkově Brodě.

Bytová jednotka č. 2 se nachází v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního bytového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Celková podlahová plocha bytu činí 53,93 m², přičemž součet čistých ploch jednotlivých místností představuje 49,7 m². K bytu náleží prostorný balkon a sklepní kóje o velikosti přibližně 3 m².

Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon, samostatnou ložnici, vstupní chodbu, koupelnu a samostatné WC.

Byt i celý dům budou realizovány s důrazem na moderní architekturu a kvalitní materiály. Standard vybavení zahrnuje kompletně vybavenou koupelnu se sanitárním zařízením, SPC podlahové krytiny a interiérové dveře včetně zárubní. Komfortní bydlení zajistí podlahové vytápění, přičemž vytápění a ohřev teplé vody budou zajištěny prostřednictvím dálkové kotelny.

Součástí projektu jsou také garážová a venkovní parkovací stání. Sklepní kóje je zahrnuta v kupní ceně bytu.

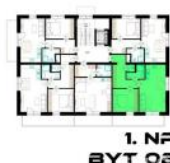
Předpokládaný termín dokončení je konec září 2027.

Energetická náročnost budovy je pro účely inzerce uvedena ve třídě G z důvodu dosud nedoloženého průkazu energetické náročnosti budovy (PENB).

Prezentované vizualizace byly vytvořeny za pomoci umělé inteligence (AI) a mají ilustrativní charakter. Skutečné provedení se může v detailech lišit.

Pro více informací o nemovitosti, možnostech parkování nebo sjednání osobní schůzky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4436995
Inzerát vydán:	15.10.2026
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	7550080
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Není
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Semrád

Tel:

420602288198,

Email:

tomas.semrad@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1

Web:

Balkón:	10m2
Plocha sklepa:	3 m2