

K prodeji, Novostavba: Byt 3+1, 68 m2

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4387636** Datum vydání: **13.03.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Jsou byty, které slouží pouze k bydlení, a pak jsou byty, kde si dokážete představit každodenní život. Ranní kávu na balkoně, klidné večery po návratu z práce i bezpečné prostředí pro rodinu. Právě tak působí tento byt 3+1 v moderním bytovém domě v Nehvizdech.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží nízkopodlažního domu postaveného v roce 2019 a nabízí podlahovou plochu 68,7 m². Dispozice je prakticky řešena pro dlouhodobé rodinné bydlení – jednotlivé místnosti jsou samostatné a přirozeně oddělují obytnou a klidovou část bytu.

Součástí bytu je samostatná kuchyň, obývací pokoj, ložnice, další pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna, koupelna s vanou, samostatné wc, chodba a komora s připojením na pračku. Byt je světlý, udržovaný a ve velmi dobrém stavu bez nutnosti rekonstrukce, což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic.

Příjemným doplňkem je balkon orientovaný do klidného okolí, sklepní koje a vlastní venkovní parkovací místo přímo před domem, které výrazně zpřijemňuje každodenní fungování domácnosti.

Dispozice bytu dobře vyhovuje mladé rodině i páru, který hledá bydlení s dostatečnou prostorovou rezervou do budoucna. Samostatnou kuchyň s místem pro jídelní kout a s velkým vstupem do obývacího pokoje ocení zejména rodiny při běžném provozu domácnosti a oddělené pokoje poskytují dostatek soukromí pro všechny její členy.

Obec Nehvizdy patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality pro bydlení v blízkosti Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, sportoviště, obchodů i služeb a zároveň příjemné rezidenční prostředí vhodné pro rodinný život. Výhodou je rychlé napojení na dálnici D11 s dojezdem na Prahu – Černý Most přibližně do 15 minut.

ID inzerátu ESO:	4387636
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	01.03.2026
ID zakázky v RK:	7352940
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kasalý

Tel:

+420731644644,

Email:

roman.kasaly@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²