

K prodeji, Novostavba: Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4394498 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

1 Kč

Lokalita:

Znojmo

Moderní byt 3+kk v Hevlíně: Vaše osobní oáza s krytou terasou a vlastní zahradou

Představte si domov, kde se prolíná moderní komfort s dokonalým klidem. Byt, ze kterého to máte jen pár minut do vyhlášených termálních lázní Therme Laa a kde každý den můžete zakončit se sklenkou vína na vlastní zahradě. Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+kk v cihlové novostavbě v Hevlíně, který je díky své výbavě připraven k okamžitému nastěhování.

Rychlý přehled:

Dispozice: 3+kk (1. patro)

Zahrada: Vlastní pozemek 133 m2 přímo za domem

Technologie: Úsporné tepelné čerpadlo

Stav: Novostavba s plně vybavenou kuchyní a moderní koupelnou

Proč si tento byt zamilujete?

Terasa, která propojuje interiér s venkem: Dominantou bytu je prostorná krytá terasa, na kterou vstoupíte jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Ranní káva nebo letní snídaně zde dostávají úplně nový rozměr, a to bez ohledu na počasí.

Vlastní kousek přírody: K bytu náleží soukromý pozemek o rozloze 133 m2. Je jen na vás, zda zde vybudujete pergolu pro rodinné grilování, vysázíte bylinkovou zahradu, postavíte zahradní domek, nebo dokonce garáž pro váš vůz.

Nízké provozní náklady: Dnešní doba si žádá chytrá řešení. Vytápění a ohřev vody proto zajišťuje moderní tepelné čerpadlo, které vám dlouhodobě zaručí stabilní a úsporný provoz domácnosti.

Bez starostí a dalších investic: Interiér je vkusně a prakticky zařízen. Čeká na vás zbrusu nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a elegantní koupelna s vanou. Stačí si jen vybalit osobní věci.

Soukromí a klid komorního domu

Byt se nachází v 1. patře menšího bytového domu, který čítá pouze šest jednotek. To je zárukou velmi klidného prostředí a dobrých sousedských vztahů. Parkování je bezproblémové, zajištěné na velkorysém společném parkovišti přímo před domem.

Tip pro podnikavé: Hledáte prostor pro svou práci? V suterénu domu nabízíme možnost pronájmu nebytových prostor s vlastním zázemím. Ideální pro ateliér, e-shop, kancelář nebo dílnu. Práci tak



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tel:

Email:

info@realityplachy.cz

Reality Plachý s.r.o.

Tel:

774919434

Adresa:

**Vídeňská třída 896/5,
66902 Znojmo**

Web:

www.realityplachy.cz

můžete mít doslova pár schodů od obýváku.

Lokalita s obrovským potenciálem

Hevlín je synonymem pro pohodové vesnické bydlení se strategickou polohou. Rakouské hranice a oblíbené lázně Therme Laa an der Thaya jsou doslova za rohem. Díky tomu se byt nabízí nejen jako skvělý domov nebo víkendové útočiště, ale také jako chytrá investiční příležitost pro případný krátkodobý pronájem turistům.

Domluvte si prohlídku ještě dnes !

Zaujala vás tato nabídka? Přijďte se přesvědčit na vlastní oči.

Ráda vás bytem provedu a společně probereme i možnosti výhodného financování, které pro vás máme exkluzivně připravené.

Cena: Na vyžádání v RK

Těším se na setkání s vámi na společné prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4394498
Inzerát vydán:	07.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění:	2. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží