

## K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 123 m2

Cena za nemovitost:

**10 998 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4387980** Datum vydání: **13.03.2026**

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji slunný, jihovýchodně orientovaný a zároveň velmi zdařile dispozičně řešený byt 3+kk (98,6 m<sup>2</sup>) se dvěma terasami (19 m<sup>2</sup>) a sklepem (5 m<sup>2</sup>), umístěný ve 2NP novostavby moderního apartmánového domu Rezidence na Veselé a to přímo na golfovém hřišti v Berouně.

Interiér bytu je rozdělen do tří pokojů a dvou koupelen s wc. Byt lze jednoduchou stavební úpravou rozdělit na 4+kk. Byt je vybaven luxusními a kvalitními elektrospotřebiči značky Miele včetně vestavěné elektrické trouby, indukční desky, lednice, mrazáku, myčky na nádobí a odsavače par. V bytě jsou tři TV a ozvučení značky Bose.

Dům má výtah a k bytu náleží vlastní parkovací stání u domu. Díky umístění v uzavřeném areálu je zde zajištěna vysoká úroveň soukromí a bezpečí.

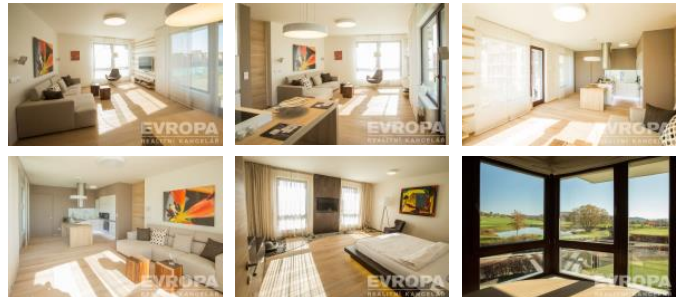
Samotná lokalita nabízí veškeré služby potřebné pro každodenní život. V blízkosti se nachází nákupní centra, restaurace, sportovní areály, kulturní zařízení, základní a mateřské školy, zdravotnická zařízení, stejně jako úřady a banky.

Krásné prostředí okolo nabízí mnoho možností pro volnočasové aktivity, od soukromého bazénu v areálu, až po beach volleybal, golf a relaxační procházky v nedalekém lese.

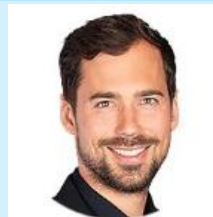
Možné financovat hypotečním úvěrem.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné, ale dobře dostupné lokalitě, s možností okamžitého nastěhování. Vzhledem k současné poptávce po nemovitostech v této lokalitě představuje tento byt také zajímavou investiční příležitost s potenciálem pro budoucí zhodnocení. Cena bytu zahrnuje veškeré poplatky a zařízení.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4387980            |
| Inzerát vydán:        | 03.03.2026         |
| Inzerát aktualizován: | 13.03.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 7363910            |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Nerozhoduje        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 2. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 123 m <sup>2</sup> |
| Parkování:            | Venkovní stání     |
| Sítě:                 | Elektřina          |
| Voda:                 | Vodovod            |
| Balkón:               | 19m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 123 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 123 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 5 m <sup>2</sup>   |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Matyáš Novák

Tel:

**776821387,**

Email:

**novak.matyas@rkevropa.cz**



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: