

**K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 123  
m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**10 998 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4400618 Datum vydání: 20.06.2026

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji slunný, jihovýchodně orientovaný a zároveň velmi zdařile dispozičně řešený byt 3+kk (98,6 m<sup>2</sup>) se dvěma terasami (19 m<sup>2</sup>) a sklepem (5 m<sup>2</sup>), umístěný ve 2NP novostavby moderního apartmánového domu Residence na Veselém a to přímo na golfovém hřišti v Berouně.

Interiér bytu je rozdělen do tří pokojů a dvou koupelen s wc. Byt lze jednoduchou stavební úpravou rozdělit na 4+kk. Byt je vybaven luxusními a kvalitními elektrospotřebiči značky Miele včetně vestavné elektrické trouby, indukční desky, lednice, mrazáku, myčky nádobí a odsavače par. V bytě jsou také TV a ozvučení značky Bose.

Dom má výtah a k bytu náleží vlastní parkovací stání u domu. Díky umístění v uzavřeném areálu je zde zajištěna vysoká úroveň soukromí a bezpečí.

Samotná lokalita nabízí veškeré služby potřebné pro každodenní život. V blízkosti se nachází nákupní centra, restaurace, sportovní areály, kulturní zařízení, základní a mateřské školy, zdravotnická zařízení, stejně jako úřady a banky.

Krásné prostředí okolo nabízí mnoho možností pro volnočasové aktivity, od soukromého bazénu v areálu, až po beach volleybal, golf a relaxační procházky v nedalekém lese.

Možné financovat hypotéčným úvěrem.

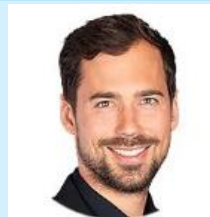
Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné, ale dobře dostupné lokalitě, s možností okamžitého nastoupení. Vzhledem k současné poptávce po nemovitostech v této lokalitě představuje tento byt také zajímavou investiční příležitostí s potenciálem pro budoucí zhodnocení. Cena bytu zahrnuje zařízení bytu.

Pro více informací volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4400618
Inzerát vydán:	27.04.2026
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	7430830
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerohoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	123 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina
Voda:	Vodovod
Balkón:	19m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	123 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	123 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Matyáš Novák**

Tel:

**776821387,**

Email:

**novak.matyas@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web: