

**K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 53  
m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**4 870 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4388955 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:

K prodeji nabízíme novostavbu bytu 3 KK, 53 m<sup>2</sup>, na adrese: Masarykovo nám. 47, Bystřice nad Pernštejnem. Jedná se o byt v 2 NP 1. patře s výtahem. Orientace bytu: obývací pokoj s kuch. koutem, malá ložnice mají výhled na náměstí (SV), větší ložnice do vnitrobloku na (JZ). K bytu je možno dokoupit parkovací místo ve vnitrobloku.

Lokalita zajišťuje majitelům dokonalé soukromí přímo v centru města. Architektura s pokorou doplňuje historickou zástavbu a ctí ducha místa.

Projekt je v současnosti realizován, dokončení projektu se předpokládá rok 2027.

Proto jsou ceny jsou zaváděcí a také financování bude z tohoto důvodu řešeno postupně.

V první fázi rezervační záloha 10 % z celkové ceny bytu, po prohlášení vlastníka (rozdělení již hotové budovy na jednotlivé byty) další záloha do výše 50% celkové ceny, po kolaudaci nemovitosti se doplatí zbývající část.

Tento způsob financování je velmi oblíbený, protože nabízí zájemci variabilitu a umožňuje si přizpůsobit odpovídající Cash flow s předstihem v klidu a bez rizika.

Projekt je navržen tak, aby byl cenově dostupný, aniž bychom slevili z kvality provedení. Nabízíme moderní standardy bydlení, energetickou úspornost a promyšlené dispozice.

Bydlet v developerském projektu: Rezidenci N°47 (pod tímto názvem najdete i internetové stránky) znamená mít obchody, služby, školy i kulturu na dosah ruky a zároveň se vracet do domu, který reprezentuje klid a pohodu.

Firma Suniversal stavby, která tento projekt zaštiťuje, je mimo jiné, také zhotovitelem úžasně volnočasového projektu v Opatov (kousek za Třebíčí) apartmanopatov.

Vychází se i zde z dlouholetých zkušeností a vysokých standardů, kvality a to vše za příznivé ceny, tak aby bydlení bylo dostupné každému.

Více informací u makléře

ID inzerátu ESO:	4388955
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	7367690
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerohoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	492 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	53 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta Friedbergová**

Tel:

**+420 734 799 447,**

Email:

**iveta.friedbergova@century21.cz**

**4fin Realty Better together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Podlahová plocha: 53 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa: 2 m<sup>2</sup>