

K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 53 m²

Cena za nemovitost:

3 480 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4411691** Datum vydání: **09.08.2026**

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme ke koupi byt včetně veškerého vybavení v kompletně zrekonstruovaném domě. Jedná se o prostornou jednotku o dispozici 3+kk v historickém domě v Jeseníkách. Jednotka o celkové ploše 53 m² se nachází ve 2. NP domu, který je vystavěn cca jedno patro nad úrovní silnice. Byt je kompletně zařízen včetně pračky a myčky a velkým množstvím úložných prostor. V koupelně je vana, ve které se můžete zahřát zrelaxovat po dlouhém dni na horách. Jednotka je orientována na západ. Vytápění je řešeno elektrickými podlahovými rohožemi, které výrazně zvyšují tepelný komfort. Regulace je pro každý pokoj zvlášť. Jedná se o velice klidné místo. Parkování přímo u domu. Obyvatelům domu je v přízemí k dispozici velká místnost na kola, kočárky, lyže, apod. K bytu náleží podíl na společných částech domu, který je podsklepený. Ve sklepě je prostor s regály vymezený pro každou jednotku.

Oblast patří mezi oblíbené celoroční rekreační lokality s širokou nabídkou aktivit pro milovníky sportu i přírody. Horské středisko Dolní Morava nabízí nejdelší sjezdovku v ČR, oblíbené cyklotraily, jedinečný visutý most Sky Bridge 721, vyhlídkovou atrakci Stezku v oblacích a rozsáhlý dětský zábavní areál. V nedalekém lyžařském areálu Buková hora – Suchý vrch je k dispozici více než 70 km upravených běžeckých tratí. Tyto jsou vzdáleny 5 minut autem. Region je také bohatý na historické památky, rozhledny a přírodní zajímavosti. Skvělá dopravní dostupnost z Prahy, Brna i Ostravy – cesta autem trvá přibližně 2 hodiny, pohodlně lze využít i vlakové spojení.

Nemovitost je vhodná pro vlastní bydlení, jako investice ke krátkodobému, ale i dlouhodobému pronájmu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iveta Friedbergová

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

iveta.friedbergova@century21.cz
4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4411691
Inzerát aktualizován:	09.08.2026
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	7488770
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²