

**K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 571
m2**

Cena za nemovitost:

6 499 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4238423** Datum vydání: **06.05.2024**

Lokalita:

Český Krumlov

Představujeme tento prémiový apartmán se zahradou, který je součástí novostavby domu ve Frymburku.

Jedná se o jednotku "C" pro 4-5 osob s dispozičně vhodně navrženým půdorysem, kterému dominuje prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu. Dále jsou součástí dvě ložnice, koupelna s WC a technická místnost s možností uložení zavazadel, kol atd. Cena zahrnuje podlahové krytiny, dveře, sanitární vybavení a dvě parkovací stání. Výhodou jsou portálová okna, krytá lodžie a možnost využití zahrádky o rozloze dalších 61 m². Apartmán je zkrátka navržený pro pohodlnou rekreaci Vaší rodiny a blízkých.

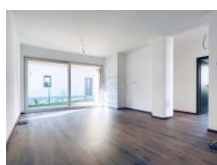
Apartmán je součástí jednopodlažní nepodsklepené dřevostavby se sedlovou střechou a třemi bytovými jednotkami. Objekt je zateplený tepelnou izolací a fasádním polystyrenem dle norem ČSN a minerální omítkou v kombinaci se Sibiřským modřínem. Kolaudace leden 2023. Vytápění bytu je řešeno vlastním elektrokotlem PROTHERM 6 kW napojeným na podlahové vytápění, dále jsou provedeny veškeré rozvody pro případné vytápění tepelným čerpadlem. V obývacím pokoji je připravený komín na napojení krbových kamen. K jednotce patří podíl na společných prostorech zahrady, která má plochu 571 m². K prodeji je také vedlejší jednotka "B".

V okolí Frymburku najdete vše, co potřebujete k bydlení a rekreaci, obchody, kavárny, cyklostezky, Wellness centrum, pláž a další. Poloha největší vodní plochy v srdci Šumavy láká v každém ročním období.

Zarezervujte si nové rodinné sídlo v top lokalitě u vody v krásné přírodě, v podobě investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením, kdy turistický ruch na Lipně roste. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4238423
Inzerát vydán:	15.04.2024
Inzerát aktualizován:	06.05.2024
ID zakázky v RK:	6486620
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	571 m ²
Plocha pozemku:	571 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Lodžie:	ANO



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

+420 601 005 006, +420 601 005 006

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,
44001 Lipno**

Web:

www.lipno-real.cz